



## Klimatyczne mieszkanie w willi na os. Słonecznym w Szczecinie

**157,000 € (669,000 PLN)**

Rok budowy 1945    2 Pokoje    ~41 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Klimatyczne mieszkanie w willi na os. Słonecznym

Na sprzedaż jasne i komfortowe mieszkanie 2/3-pokojowe położone na 1. piętrze eleganckiej willi na spokojnym, zielonym osiedlu **Słonecznym**. To idealna propozycja dla osób, które cenią kameralną zabudowę, ciszę i jednocześnie wygodny dostęp do miejskich udogodnień.

#### Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest funkcjonalnie zaplanowane i obejmuje:

- przestronny salon z wejściem do niewielkiej sypialni,
- drugi duży pokój, obecnie wykorzystywany jako sypialnia,

- oddzielną, widną kuchnię z zabudową i niezbędnym sprzętem AGD,
- miejsce na stół w kuchni,
- łazienkę z prysznicem,
- przedpokój z miejscem do przechowywania.

## Powierzchnia

- powierzchnia w księdze wieczystej: **41,46 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mierzona po podłodze: **ok. 60 m<sup>2</sup>**

## Atuty nieruchomości

- mieszkanie w willi z 1945 roku,
- standard: **idealny**,
- budynek w dobrym stanie,
- ceglana konstrukcja,
- ogrzewanie gazowe,
- gaz podłączony,
- plastikowe okna,
- pełne ogrodzenie,
- garaż blaszany,
- część ogródka do dyspozycji na tyłach nieruchomości.

## Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej okolicy. W pobliżu dostępne są: - sklepy, - przystanki komunikacji miejskiej, - szkoły, - tereny rekreacyjne.

To spokojne i zielone otoczenie zapewnia komfort codziennego życia, a jednocześnie pozwala korzystać z pełnej miejskiej infrastruktury.

## Dodatkowa informacja

Istnieje możliwość wykupu gruntu — wycena sprzed kilku lat wynosiła **PLN 8,000**.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

## Szczegóły

**Na sprzedaż: wyjątkowe mieszkanie w willi na os. Słonecznym**

Oferujemy **mieszkanie o powierzchni 41,46 m<sup>2</sup>** położone w klimatycznej **willi z 1945 roku** na spokojnym i dobrze skomunikowanym **os. Słonecznym**.

**Najważniejsze atuty**

- **Standard: idealny**
- **Budynek w dobrym stanie**
- **Konstrukcja z cegły**
- **Kuchnia z oknem**
- **Ogrzewanie centralne gazowe**

- **Gaz podłączony**
- **Okna plastikowe**
- **Pełne ogrodzenie posesji**
- **Garaż dostępny**

Nieruchomość znajduje się w budynku **jednopiętrowym** (1 kondygnacja z parterem wliczonym w liczbę pięter), co zapewnia kameralny charakter i wygodę użytkowania.

To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania w solidnym, dobrze utrzymanym budynku z klasycznym klimatem willi.

## Cechy nieruchomości

Gaz   Ogrodzenie   Garaż   Ogród

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#437259**

**Dream Estate Team**