



Przestronne mieszkanie 69,8 m² z balkonem przy Lasku Arkońskim w Szczecinie

170,000 € (720,000 PLN)

Rok budowy 1985 4 Pokoje ~70 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w zielonej części os. Arkońskiego

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **69,79 m²**, położone na **1. piętrze** w zadbanym, czteropiętrowym budynku z cegły z **1985 roku**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy tuż przy **Lasku Arkońskim**, niedaleko **Syrenich Stawów** i **Ogrodu Botanicznego**.

Lokal został funkcjonalnie zaaranżowany — pierwotny układ 4-pokojowy został częściowo otwarty, dzięki czemu powstała wygodna jadalnia połączona z kuchnią. Istnieje możliwość powrotu do wcześniejszego układu.

Układ pomieszczeń

- **pokój dzienny** – 18 m², z wyjściem na balkon
- **sypialnia** – 10,6 m², z pojemną szafą w zabudowie
- **pokój** – 10 m²
- **jadalnia** – 10,6 m²
- **kuchnia** – 6,2 m², z oknem i zabudową meblową
- **łazienka** – 2,6 m²
- **oddzielne WC** – 1,1 m²
- **przedpokój** – 13,1 m²
- **balkon** – 6 m²
- **piwnica** – 4 m²

Najważniejsze atuty

- balkon z widokiem na zieleni
- dwustronna ekspozycja: **północ, południe, wschód i zachód**
- bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość pozostawienia wyposażenia i zabudowy
- ogrzewanie miejskie
- budynek w bardzo dobrym stanie
- dużo zieleni wokół i liczne miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**. W pokojach i jadalni na podłogach znajdują się panele, w przedpokoju terakota, a na balkonie płytki ceramiczne. Kuchnia wyposażona jest w: - zmywarkę 60 cm - lodówkę z zamrażarką - kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym

Łazienka urządzona jest w glazurze i terakocie, wyposażona w wannę, umywalkę, pralkę oraz grzejnik drabinkowy. W mieszkaniu znajdują się także: - drzwi antywłamaniowe - biała stolarka wewnętrzna - okna PCV - dostęp do internetu i telewizji kablowej - podłączony gaz

Budynek i okolica

Budynek z cegły jest zadbane i dobrze utrzymany. Dojazd do ul. Chopina prowadzi drogą z płyt betonowych, a następnie asfaltem. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe i rowerowe oraz kompleks handlowo-usługowy. W pobliżu dostępne są sklepy, m.in. **Stokrotka, Intermarche, Eco**, a także przystanki autobusowe linii **A, 51 i 92**.

Dodatkowe informacje

- dostępność: **31.01.2026**
- forma własności: **własność**
- wysokość kondygnacji: **250 cm**
- mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym
- możliwość zamieszkania w spokojnej, zielonej lokalizacji z doskonałym dostępem do infrastruktury

Szczegóły

Mieszkanie na os. Arkońskim

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 69,79 m²** położone na **os. Arkońskim**. Nieruchomość znajduje się w **bloku z 1985 roku**, który jest w **bardzo dobrym stanie**, podobnie jak sam lokal. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 31.01.2026
- **Powierzchnia całkowita:** 69,79 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Wysokość kondygnacji:** 250 cm
- **Piwnica:** tak, 4 m²

- **Balkon:** tak, 6 m²

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma **4 pokoje** o powierzchniach: **18 m², 10,6 m², 10,6 m² oraz 10 m²**.

Dodatkowo: - **osobna kuchnia – 6,2 m²** - **łazienka – 2,6 m²** - **osobne WC – 1,1 m²**

Standard i wyposażenie

Lokal jest w **bardzo dobrym standardzie** i wyposażony w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - gaz - internet - telewizję kablową

Łazienka wyposażona jest w: - grzejnik drabinkowy - umywalkę - wannę - pralkę

Dodatkowe atuty

- **widok na wszystkie strony świata:**
północ, południe, wschód i zachód
- **oddzielna kuchnia**
- **bardzo dobry stan budynku i mieszkania**

• własność gruntu

Idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego mieszkania w dobrze utrzymanym budynku, z balkonem i piwnicą.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437268

Dream Estate Team