



Nowoczesny dom bliźniaczy 100 m² w Mierzynie, 2025, garaż, ogródek

274,000 € (1,160,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~101 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż **nowoczesny dom bliźniaczy** z 2025 roku, położony na **płaskiej działce o powierzchni 329 m²** w spokojnej okolicy przy **cichej ulicy**. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, funkcjonalnego układu i wysokiego standardu wykonania w kameralnym otoczeniu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ zabudowy:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 100,60 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 100,70 m²
- **Powierzchnia działki:** 329 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Poddasze:** użytkowe
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z jadalnią – **40,5 m²** - kuchnia z oknem – **5 m²** - łazienka – **2,1 m²** - dodatkowe pomieszczenie

Piętro: - pokój – **12 m²** - pokój – **10,4 m²** - pokój – **8,8 m²** - pokój – **7,7 m²** - łazienka – **4,1 m²**

Standard i wyposażenie

Dom został przygotowany z myślą o wygodzie i nowoczesnym stylu życia. Wśród zastosowanych rozwiązań znajdują się: - ogrzewanie z **pompy ciepła** - instalacje: wodno-kanalizacyjna i elektryczna - okablowanie pod **kamery i alarm - monitoring - alarm** - internet - telewizja kablowa - okna plastikowe, **3-szybowe** - elektryczne rolety zewnętrzne - dachówka ceramiczna - elewacja w nowoczesnym wykończeniu - drewniane, składane schody strychowe - ogrzewanie rozprowadzone w budynku - ogrodzenie z siatki

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

To idealna propozycja dla osób ceniących **spokój, nowoczesną architekturę i funkcjonalny układ pomieszczeń**. Dom doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla klientów poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o **powierzchni całkowitej 100,60 m²** i **powierzchni użytkowej 100,70 m²**, położony na **działce 329 m²** o kształcie prostokąta. Nieruchomość znajduje się na **płaskim terenie przy cichej ulicy**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Poddasze:** użytkowe
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy

Układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem / pokój dzienny:** 40,5 m²
- **Pokoje:** 12 m², 10,4 m², 8,8 m², 7,7 m²
- **Kuchnia z oknem:** 5 m²
- **Łazienki:** 2,1 m² oraz 4,1 m²

Media i instalacje

- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- energia elektryczna: **tak**
- przyłącze 400V: **tak**
- gaz: **tak**
- kanalizacja miejska: **tak**
- woda miejska: **tak**
- wentylacja: **tak**
- internet: **tak**
- telewizja kablowa: **tak**
- alarm: **tak**
- monitoring: **tak**

Dodatkowe atuty

- garaż
- ogródek
- garderoba
- plastikowe okna
- dachówka ceramiczna
- betonowa podłoga
- ogrodzenie z siatki

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437269

Dream Estate Team