



Nowoczesne mieszkanie 48,78 m² w centrum Szczecina, wysoki standard deweloperski

162,000 € (685,000 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w centrum | 48,78 m² | wysoki standard deweloperski

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego mieszkania położonego w prestiżowej lokalizacji w **Centrum**. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z 2025 roku, o bardzo dobrym stanie technicznym, i będzie dostępna od **24.11.2025**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita: **48,78 m²**
- nowy budynek typu blok
- standard deweloperski

- 1 łazienka
- winda
- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- ochrona, monitoring, domofon, recepcja
- dostęp do internetu, telewizji kablowej i linii telefonicznej
- instalacja 400V
- okna plastikowe
- pełne ogrodzenie
- ekspozycja na wschód

Układ i powierzchnie

- powierzchnia pokoi: **41,56 m²**
- kuchnia z prześwitem: **30,63 m²**
- łazienka: **3,91 m²**
- wysokość kondygnacji: **2,78 m**

Mieszkanie oferuje nowoczesne, wygodne warunki do stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortu, funkcjonalności i świetnej lokalizacji w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Dodatkowe informacje

- forma własności: **własność**
- udział w gruncie: **1**
- rodzaj budynku: **blok**
- materiał ścian: **inny**
- rodzaj podłogi: **beton**
- wyposażenie łazienki: **grzejnik drabinkowy**

To idealna oferta zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w atrakcyjnej miejskiej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 48,78 m², położone w dzielnicy Centrum, w nowoczesnym budynku z 2025 roku. Lokal znajduje się na 18-kondygnacyjnym osiedlu i będzie dostępny od **24.11.2025**.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia całkowita: 48,78 m² - stan: deweloperski - budynek: blok, stan bardzo dobry - własność działki: własność - liczba łazienek: 1 - wysokość kondygnacji: 2,78 m - ekspozycja: wschód - liczba pięter w budynku: 18

Układ i pomieszczenia: - kuchnia w

formie prześwitu - powierzchnia kuchni: 30,63 m² - powierzchnia pokoi: 41,56 m² - powierzchnia łazienki: 3,91 m²

Wyposażenie i udogodnienia: -

ogrzewanie podłogowe - ciepła woda z sieci miejskiej - winda - klimatyzacja - internet - telewizja kablowa - linia telefoniczna - napięcie 400V - ochrona, monitoring, domofon - recepcja - okna plastikowe - podłoga: beton - ogrodzenie pełne - grzejnik drabinkowy w łazience

Mieszkanie idealne dla osób szukających nowoczesnej przestrzeni w centrum miasta, w budynku z pełnym pakietem udogodnień.

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Ogrodzenie

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437308

Dream Estate Team