



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Gumieńcach w Szczecinie

146,000 € (620,000 PLN)

Rok budowy 2016 2 Pokoje ~48 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Gumieńcach

Na sprzedaż przytulne, 2-pokojowe mieszkanie z zadbanym ogródkiem o powierzchni ok. 60 m², położone na parterze niskiego budynku z 2016 roku na szczecińskich Gumieńcach.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni **47,63 m²** składa się z: - salonu z wyjściem na ogródek, - kuchni w formie aneksu, - sypialni, - łazienki z wanną i kabiną prysznicową, - przedpokoju z szafą w zabudowie.

Atuty nieruchomości

- mieszkanie w bardzo dobrym standardzie,
- wysokiej jakości materiały wykończeniowe,
- ogródek idealny do wypoczynku,
- parter w budynku z windą,
- domofon,
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami,
- możliwość zakupu garażu w garażowcu podziemnym.

Budynek i media

- rok budowy: **2016**,
- budynek 4-kondygnacyjny,
- materiał ścian: **YTONG**,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej.

Koszty eksploatacyjne

- czynsz: ok. **433 zł**,
- dodatkowo płatne: **SEC i prąd**.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się: - Park Przygodna, - Centrum Handlowe STER, - Lidl, - szkoły, - przedszkola, - przychodnia.

Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z centrum Szczecina — w pobliżu znajdują się linie autobusowe.

To oferta idealna dla osób szukających wygodnego mieszkania z własnym ogródkiem w świetnie skomunikowanej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **47,63 m²**, położone na **parterze** w **bloku** z **2016 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 47,63 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437315

Dream Estate Team