



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z klimatyzacją na Gumieńcach w Szczecinie

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~72 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż | Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina — na Gumieńcach, w nowoczesnym i zadbanym osiedlu. To świetna propozycja dla osób ceniących wygodę, bezpieczeństwo oraz doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 71,56 m²
- **Budynek:** blok z 2017 roku
- **Standard:** bardzo dobry, mieszkanie gotowe do zamieszkania

- **Piętro:** budynek 4-kondygnacyjny
- **Winda:** tak
- **Osiedle:** nowoczesne, zadbane, z dostępem do miejsc parkingowych
- **Dodatkowe pomieszczenie gospodarcze:** do dyspozycji właścicieli

Układ i wyposażenie

Mieszkanie posiada **oddzielną kuchnię** oraz **1 łazienkę**. Wnętrza są starannie wykończone, a lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Kuchnia i łazienka są w pełni umeblowane i wyposażone. W cenie pozostaje również całe umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach, co pozwala na szybkie i wygodne wprowadzenie się.

Komfort i bezpieczeństwo

- **Klimatyzacja**
- **Balkon profesjonalnie zabezpieczony**
- **Okna plastikowe** z roletami dzień-noc
- **Drzwi drewniane, antywłamaniowe**
- **Domofon**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**

Lokalizacja

Gumieńce to lokalizacja ceniona za bardzo dobry dostęp do: - sklepów i marketów - szkół i przedszkoli - przychodni - terenów rekreacyjnych - komunikacji miejskiej

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się **CH Ster**, co dodatkowo podnosi wygodę codziennego życia.

Dodatkowe informacje

- **Darmowe miejsca parkingowe** przy budynku i na terenie osiedla
- **Natychmiastowy termin wydania**

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **71,56 m²**, położone na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **bloku z 2017 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 71,56 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2017
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe

Lokalizacja

- **Dzielnica/osiedle:** Gumieńce
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437319

Dream Estate Team