



Apartament z ogrodem blisko morza w Międzywodziu, 400 m od plaży

186,000 € (788,000 PLN)

Rok budowy 2014 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Apartament z ogrodem i widokiem na zielen

Na sprzedaż komfortowy **apartament z ogrodem**, położony w eleganckim budynku apartamentowym z 2014 roku. Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji — zaledwie kilka minut spacerem od morza, około **400 m** od plaży. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem** przez cały rok.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 43,82 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2014
- **Standard:** bardzo dobry
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Wysokość pomieszczeń:** 265 cm
- **Dostępność:** od 25.11.2025

Układ i wnętrze

Apartament składa się z: - **salonu z aneksem kuchennym**, - **sypialni**, - **łazienki**.

W salonie znajduje się wyjście na **duży taras** z meblami z technorattanu oraz na **ogród z pięknym widokiem na zieleń**. Wnętrze jest jasne, funkcjonalne i bardzo komfortowe. Mieszkanie zostało **odświeżone we wrześniu 2025 roku** — ściany pomalowano na jasny kolor.

Wypożyczenie

Kuchnia z oknem została zabudowana meblami na wymiar i wyposażona w: - lodówkę, - zmywarkę, - płytę indukcyjną, - okap, - kuchenkę mikrofalową.

Salon urządzono w praktyczny sposób i wyposażono m.in. w: - duży narożnik z funkcją spania, - stolik kawowy, - stół z krzesłami, - szafkę RTV, - telewizor.

Sypialnia oferuje: - wygodne łóżko z materacem, - dwie szafki nocne, - zabudowę szafą na wymiar.

Całe umeblowanie i wyposażenie **może pozostać w cenie**.

Standard i udogodnienia

- podłogi z gresu,
- gładzie i jasne malowanie ścian,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie gazowe,
- monitoring,
- domofon,

- rolety antywłamaniowe sterowane pilotem,
- pełne ogrodzenie.

Koszty utrzymania

Czynsz z FR wynosi około **570 zł (PLN 570)** i obejmuje zaliczki na: - ogrzewanie, - kanalizację, - wodę, - wywóz nieczystości.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się m.in.: - morze, - sklepy, - szkoła podstawowa, - przystanek PKS i komunikacja miejska, - apteka, - park i las, - plac zabaw, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - bank, - posterunek policji, - basen.

To miejsce łączy **spokój, zieleń i bliskość wszystkich udogodnień**, tworząc idealne warunki do wypoczynku i codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie 43,82 m² w apartamentowcu z 2014 roku

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **43,82 m²**, położone na **parterze** kameralnego budynku typu **apartamentowiec**. Nieruchomość dostępna od **25.11.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 43,82 m²
- **Układ:** 2 pomieszczenia o powierzchniach **30 m² + 10 m²**
- **Liczba łazienek:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Rok budowy:** 2014
- **Standard:** bardzo dobry

- **Wysokość kondygnacji:** 265 cm
- **Liczba pięter:** 2
- **Materiał ścian:** YTONG
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe

Wyposażenie

- lodówka
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- monitoring
- domofon

Dodatkowe cechy

- okna plastikowe
- podłogi z gresu
- pełne ogrodzenie

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen -
park - las - morze - sklep - szkoła

podstawowa - przystanek PKS -
komunikacja miejska - posterunek policji -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Ogrodzenie Ogród

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437322

Dream Estate Team