



Słoneczne mieszkanie 49 m² z balkonem na Warszawie w Szczecinie

144,000 € (609,000 PLN)

Rok budowy 2015 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Słoneczne mieszkanie z balkonem na Warszawie

Na sprzedaż przytulne, zadbane mieszkanie o powierzchni **49,09 m²**, położone w spokojnej i cennej części Szczecina — **Warszowie**. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego lokum w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta.

Najważniejsze atuty

- jasne, funkcjonalne wnętrza
- balkon od strony południowej, idealny na relaks
- mieszkanie gotowe do wprowadzenia

- **bardzo dobry standard**
- budynek z **2015 roku**
- spokojne, zadbane osiedle z pełną infrastrukturą w pobliżu

Układ mieszkania

Przemyślany układ zapewnia wygodę na co dzień i daje wiele możliwości aranżacyjnych.

- **Salon z aneksem kuchennym** – serce mieszkania, pełne naturalnego światła, z miejscem na strefę wypoczynkową i jadalnianą
- **Sypialnia** – komfortowa, ustawna i prywatna, z wyjściem na balkon
- **Łazienka** – wyposażona w wannę, umywalkę z dużym blatem oraz miejsce na pralkę
- **Korytarz** – z pojemną szafą, zapewniającą wygodne przechowywanie

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest świeże, estetycznie wykończone i gotowe do zamieszkania. W lokalu pozostaje: - **lodówka** - **piekarnik** - **zmywarka** - **domofon**

Na podłodze znajdują się **panele**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

Balkon

Duży, słoneczny balkon to doskonałe miejsce na poranną kawę, rośliny lub spokojny odpoczynek po dniu pracy. Dzięki wyjściu z salonu i sypialni staje się naturalnym przedłużeniem części mieszkalnej.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej lubianych dzielnic Szczecina — łączy spokój, zielen i świetną infrastrukturę. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy - przychodnia - apteka - żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa - komunikacja miejska - place zabaw - tereny rekreacyjne - park i las - lokale gastronomiczne - klub fitness

Bliskość **Puszczy Wkrzańskiej** sprawia, że to miejsce świetnie sprawdzi się dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny styl życia.

Dodatkowe informacje

- **Powierzchnia:** 49,09 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2015
- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** 2 / 2

Czynsz: 560 zł / 4 osoby

To mieszkanie łączy wygodę, światło i świetną lokalizację. Idealne miejsce do życia dla singla, pary lub rodziny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **49,09 m²**, położone na osiedlu **Warszewo**. Lokal znajduje się w **bloku z 2015 roku**, w bardzo dobrym standardzie. Budynek wykonany jest z **silikatu**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 49,09 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Stan:** bardzo dobry
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Rodzaj podłogi:** panele
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska

- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Domofon:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak

Otoczenie i lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji, z dostępem do wielu udogodnień w pobliżu: - park - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Dodatkowym atutem jest **pełne ogrodzenie** oraz spokojne otoczenie

sprzyjające codziennemu komfortowi
życia.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437333

Dream Estate Team