



Nowe mieszkanie 82 m² z balkonami i garażem w centrum Szczecina

418,000 € (1,770,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~82 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w standardzie deweloperskim, położone w centrum miasta. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesną architekturę, wygodę codziennego życia oraz doskonały dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 82,37 m²
- **Dostępność:** od 25.11.2025
- **Lokalizacja:** Centrum

- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2025
- **Liczba pięter w budynku:** 8
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Forma własności:** własność

Układ i wnętrze

Mieszkanie oferuje funkcjonalną przestrzeń z: - **1 łazienką** o powierzchni **4,2 m²** - **oddzielną strefą WC** o powierzchni **4,20 m²** - **2 balkonami** - **kuchnią z prześwitem**

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i możliwości aranżacji według własnych potrzeb.

Atuty nieruchomości

- **winda w budynku**
- **garaż**
- **klimatyzacja**
- **ogrzewanie podłogowe**
- **miejska sieć ciepłownicza**
- **internet, telewizja kablowa i linia telefoniczna**
- **alarm, monitoring i domofon**
- **zasilanie 400V**
- **okna plastikowe**
- **pełne ogrodzenie**
- **ekspozycja wschodnia**

Dodatkowe informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 82,37 m²
- **Rodzaj podłogi:** beton
- **Materiał ścian:** inny

To świetna oferta dla osób poszukujących nowego mieszkania w centrum, z nowoczesnym wyposażeniem budynku i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Nowoczesne mieszkanie w standardzie deweloperskim, położone w centrum, dostępne od **25.11.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 82,37 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** deweloperski
- **Liczba pięter w budynku:** 8
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Powierzchnia łazienki:** 4,2 m²
- **Powierzchnia WC:** 4,20 m²
- **Liczba balkonów:** 2
- **Widok:** wschód

Udogodnienia

- winda
- garaż
- klimatyzacja
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- alarm
- monitoring
- domofon
- instalacja 400V (siła)

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1
- **Materiał ścian:** inny
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj podłogi:** beton
- **Ogrodzenie:** pełne

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437345

Dream Estate Team