



Apartament 2-pokojowy z widokiem na morze przy plaży w Międzyzdrojach

195,000 € (825,240 PLN)

Rok budowy 2005 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Apartament 2-pokojowy w budynku „Fala” – Międzyzdroje

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **35,88 m²**, położony na **5. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2005 roku**, w bezpośrednim sąsiedztwie plaży oraz Promenady Gwiazd w Międzyzdrojach.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca na wypoczynek nad morzem, ale także nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- przedpokój z aneksem kuchennym
- 2 pokoje

- łazienka z WC i prysznicem
- duży balkon z widokiem na morze

Na balkonie wykonano **bezramową zabudowę w systemie fińskim**, co zwiększa komfort użytkowania i pozwala cieszyć się widokiem także w chłodniejsze lub deszczowe dni.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja blisko plaży i promenady
- widok na morze
- **1 miejsce parkingowe** na terenie posesji
- **winda** w budynku
- wysoki standard i bardzo dobry stan techniczny
- ekspozycja wschodnia
- mieszkanie gotowe do korzystania

Standard i wyposażenie

- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: 2005
- stan budynku: bardzo dobry
- standard lokalu: bardzo dobry
- okna: plastikowe
- podłogi: gres i panele
- kuchnia: aneks
- łazienka wyposażona w: prysznic, WC, pralkę
- dodatkowe wyposażenie: lodówka, pralka, zmywarka, domofon
- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

Otoczenie

W pobliżu znajdują się: - morze - las - lokale gastronomiczne - plac zabaw

To doskonała oferta dla osób poszukujących wygodnego apartamentu nad Bałtykiem, w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Międzyzdrojach.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu z 2005 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 35,88 m²** położone w **apartamentowcu** z 2005 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wyposażonym w **windę**.

Najważniejsze atuty

- **1 łazienka**
- **kuchnia z prześwitem**
- **balkon**
- **ekspozycja wschodnia**
- **garaż**
- **1 miejsce parkingowe**
- **plastikowe okna**
- **podłogi: gres i panele**
- **domofon**
- **wyposażenie: lodówka, pralka, zmywarka**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Dodatkowe informacje

- **rok budowy: 2005**
- **liczba pięter w budynku: 9**
- **materiał ścian: beton komórkowy**
- **droga dojazdowa: lokalna droga**
- **forma własności: własność**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **las** - **morze** - **lokal gastronomiczny** - **plac zabaw**

Idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnego mieszkania w bardzo dobrym stanie, z wygodnym dostępem do infrastruktury i atrakcji w okolicy.

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437353

Dream Estate Team