



Szczecin Podjuchy: 118 m² mieszkanie z ogrodem, tarasem i garażem

234,000 € (990,000 PLN)

Rok budowy 2005 3 Pokoje ~118 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogrodem w zielonej części Podjuch

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie o **powierzchni całkowitej 118 m²**, położone na **parterze** kameralnego zespołu **6 budynków z 2005 roku**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, malowniczej okolicy Podjuch — idealnej dla osób ceniących bliskość natury i aktywny wypoczynek.

Mieszkanie w **2023 roku przeszło kapitalny remont**, dzięki czemu jest w **idealnym stanie** i nie wymaga dodatkowych nakładów. Ze względu na przemyślany układ oraz standard wykończenia, nieruchomość jest gotowa do zamieszkania od **01.12.2025**.

Atuty nieruchomości

- **ogrodzona, w pełni zagospodarowana działka o powierzchni 90 m²**
- liczne nasadzenia i wysoka zieleń, w tym tuje
- miejsce na grill i relaks na świeżym powietrzu
- **taras o powierzchni 7 m²** z bezpośrednim zejściem do ogrodu
- schody prowadzące z poziomu mieszkania do części piwnicznej
- garaż
- alarm

Układ i standard

Mieszkanie znajduje się w budynku o konstrukcji murowanej, z cegły. Wnętrze zostało wykończono z dbałością o komfort i funkcjonalność. Lokal wyposażony jest m.in. w: - kuchnię z prześwitem - 1 łazienkę - 1 WC - plastikowe okna - podłogi z desek i kafli

Media i wyposażenie

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- piec gazowy dwufunkcyjny
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Lokalizacja

Podjuchy to zielona i wygodna część miasta, zapewniająca szybki dostęp do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się: - las - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska

To propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, z własnym ogrodem i świetnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie 118 m² | Podjuchy | dostępne od 01.12.2025

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **118 m²**, położone w dzielnicy **Podjuchy**. Lokal znajduje się w **domu z 2005 roku**, w **idealnym standardzie**.

Najważniejsze atuty

- **Parter**
- **1 kondygnacja** w budynku
- **Kuchnia z prześwitem**
- **1 łazienka i 1 WC**
- **Ogrzewanie gazowe**
- **Źródło c.w.: gazowy, 2-obiegowy**
- **Podłączony gaz**
- **Alarm**
- **Garaż**

• Pełne ogrodzenie

Wyposażenie

- lodówka
- piecyk gazowy
- piekarnik
- zmywarka

Standard i wykończenie

- ściany z **cegły**
- **plastikowe okna**
- podłogi: **deski, kafle**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437357

Dream Estate Team