



Wolnostojący dom w Dobrej z pompą ciepła i fotowoltaiką

447,000 € (1,890,000 PLN)

Rok budowy 2016 7 Pokoje ~246 m²

Opis

Wolnostojący dom w Dobrej, w spokojnej i zielonej okolicy

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony w Dobrej, przy cichej bocznej uliczce. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia, prywatności oraz niskich kosztów utrzymania.

Nieruchomość ma 246,17 m² powierzchni użytkowej i została wybudowana w **2016 roku** na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **1 190 m²**. Działka ma **regularny, prostokątny kształt** i płaski teren, co sprzyja wygodnemu użytkowaniu.

Dom został wykonany z **cegły ceramicznej**, ocieplony styropianem **10–12 cm**, a w 2023 roku przeszedł modernizację obejmującą montaż **nowoczesnej pompy ciepła**,

klimatyzacji oraz zewnętrznych rolet elektrycznych. Dodatkowym atutem są **panele fotowoltaiczne o mocy 9,9 kW**, które znacząco obniżają koszty eksploatacji.

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap z szafą w zabudowie, - przestronny, słoneczny salon z wyjściem na zadaszony taras, - kuchnia z jadalnią połączona z salonem, wyposażona w zabudowę meblową i sprzęt AGD, - 2 pokoje, - toaleta, - garaż w bryle budynku, - kotłownia z wyjściem do ogrodu.

Piętro: - główna sypialnia z wyjściem na balkon i widokiem na ogród, - prywatna, duża łazienka z wanną i prysznicem, - 3 dodatkowe pokoje, z czego jeden był wykorzystywany jako garderoba, - druga łazienka z wanną i prysznicem oraz miejscem na pralkę i suszarkę.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard i stan budynku,
- 2 łazienki oraz osobne WC,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- klimatyzacja,
- instalacja fotowoltaiczna,
- alarm,
- okna plastikowe,
- dachówka ceramiczna,
- ogrodzenie mieszane,
- brama na pilota,
- 1 miejsce garażowe,
- spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych,
- dojazd drogą utwardzoną.

Nieruchomość jest dostępna od **03.11.2025**. To miejsce łączy komfort, funkcjonalność i przyjazne otoczenie, tworząc idealne warunki do codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 246,17 m² | działka 1 190 m² | 2016

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o powierzchni całkowitej i użytkowej **246,17 m²**, położony na **płaskiej działce** w kształcie **prostokąta** o powierzchni **1 190 m²**. Nieruchomość dostępna od **03.11.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj ogrodzenia:** mieszane

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Alarm:** tak

Układ i udogodnienia

- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 1

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437369

Dream Estate Team