



Willa z dużym ogrodem i potencjałem inwestycyjnym w Darłowie

338,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 1926 6 Pokoje ~350 m²

Opis

Willa z dużym ogrodem w sercu Darłowa

Na sprzedaż poniemiecka willa z budynkiem gospodarczym, położona w doskonałej lokalizacji w centrum Darłowa. To propozycja idealna dla osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym — świetnie sprawdzi się jako pensjonat, obiekt hotelarski lub dom do własnej aranżacji.

Najważniejsze atuty

- duża, własnościowa działka o powierzchni **1 101 m²**
- powierzchnia całkowita domu ok. **350 m²**
- powierzchnia użytkowa **172,60 m²**

- **piwnica ok. 100 m²**
- przestronny strych z możliwością adaptacji na dodatkową powierzchnię mieszkalną
- budynek gospodarczy na działce
- ogrzewanie i ciepła woda z **pieca gazowego**
- spokojna okolica, blisko sklepów i przystanków komunikacji miejskiej

Opis nieruchomości

Willa została wybudowana w **1926 roku** i wymaga odświeżenia/remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne. Budynek wykonany jest z cegły, posiada dachówkę oraz kominek, a jego układ sprzyja zarówno funkcji mieszkalnej, jak i usługowej.

Rozkład pomieszczeń

Parter: - 3 pokoje - przedpokój - weranda - osobne WC

Piętro: - 2 pokoje - kuchnia - łazienka z WC - przedpokój

Z piętra prowadzi wyjście na przestronny strych, który można zaadaptować na dodatkowe pokoje lub strefę rekreacyjną.

Parametry techniczne

- typ: **dom / willa**
- stan: **do odświeżenia**
- materiał ścian: **cegła**
- liczba kondygnacji: **2**
- kuchnia: **prześwit**
- liczba łazienek: **3**
- liczba WC: **1**
- garaż: **2 miejsca**
- ogródek: **tak**
- media: **prąd, gaz, internet, linia telefoniczna, siła 400V**

Dlaczego warto?

To wyjątkowa nieruchomość z dużym potencjałem w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Darłowie. Duża działka, historyczny charakter budynku i możliwość rozbudowy sprawiają, że jest to świetna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób marzących o przestronnym domu z klimatem.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Willa do odświeżenia

Na sprzedaż **willa** z 1926 roku, położona na działce o powierzchni **1 101 m²** o kształcie trapezu. Nieruchomość ma **172,60 m² powierzchni użytkowej** oraz **350 m² powierzchni całkowitej**. Działka stanowi **własność**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj domu:** willa
- **Stan:** do odświeżenia
- **Rok budowy:** 1926
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Powierzchnia piwnicy:** 100 m²
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Układ pomieszczeń

- **6 pokoi** o powierzchniach: 29,28 m², 25,92 m², 24,12 m², 22,23 m², 19,68 m², 8,70 m²

- **Kuchnia z prześwitem** – 20 m²
- **3 łazienki** – 5 m², 5 m², 2 m²
- **1 WC** – 2 m²

Media i udogodnienia

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz
- internet
- pralka
- piekarnik
- kominek

Dodatkowe atuty

- **garaż na 2 miejsca**
- **ogród**
- łazienki wyposażone w: WC, prysznic, wannę, umywalkę, pralkę i okno

Nieruchomość dostępna od: 21.01.2021

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek

Rügenwalde

Darłowo łączy historyczny urok z bezpośrednim dostępem do morza: zadbane centrum i szeroka plaża z drobnym piaskiem czynią tę miejscowość prawdziwym klejnotem nad Bałtykiem. Tętniąca życiem strefa gastronomiczna i nowoczesna marina zapewniają atrakcyjne możliwości spędzania wolnego czasu. Tutaj warto zainwestować w apartamenty wakacyjne lub eleganckie wille przy plaży – gwarantowane doskonałe szanse na zwrot z inwestycji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437396

Dream Estate Team