



3-pokojowy apartament z tarasem w Warzemicach, gotowy do zamieszkania

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~67 m²

Opis

3-pokojowy apartament w Warzemicach, Szczecin

Na sprzedaż komfortowy, zadbane apartament o powierzchni **67 m²**, położony na **2. piętrze** nowoczesnego budynku z **2008 roku** na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w Warzemicach. To propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

Układ i wnętrze

Mieszkanie jest funkcjonalnie zaplanowane i bardzo dobrze doświetlone. Składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni z garderobą,

- dodatkowego pokoju, który może pełnić funkcję gabinetu, pokoju dziecka lub gościnnego,
- eleganckiej łazienki,
- praktycznego pomieszczenia gospodarczego,
- przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie.

Wnętrze utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie i sprzedawane z pełnym wyposażeniem. Kuchnia jest nowoczesna i funkcjonalna, wyposażona m.in. w **piekarnik** oraz **zmywarkę**.

Atuty nieruchomości

- gotowe do wprowadzenia,
- pełne wyposażenie w cenie,
- taras/balkon o powierzchni **8 m²**,
- garderoba i pomieszczenie gospodarcze,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- internet i telewizja kablowa,
- ochrona i recepcja,
- pełne ogrodzenie osiedla,
- plastikowe okna.

Łazienka

Łazienka urządzona jest w eleganckim stylu i wyposażona w:

- wannę,
- umywalkę,
- WC,
- grzejnik drabinkowy.

Lokalizacja

Warzymice to miejsce, które łączy spokój, zielen i wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się:

- sklepy,
- przedszkole,
- szkoła podstawowa,
- uczelnia wyższa,
- komunikacja miejska,
- apteka,
- lokale gastronomiczne,
- plac zabaw.

Dogodna lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina, a także wygodny dostęp do terenów rekreacyjnych i granicy niemieckiej.

Dodatkowo

Istnieje możliwość zakupu garażu za **100 000 zł (PLN 100 000)**.

Dostępność

Mieszkanie dostępne od **28.11.2025**.

To idealna propozycja dla pary, rodziny lub osób ceniących spokój, komfort i wysoki standard życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warzymice

Dostępne od: 28.11.2025

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 67 m²** położone w dzielnicy **Warzymice**. Lokal znajduje się w **bloku** z 2008 roku, w

idealnym standardzie. Budynek jest w dobrym stanie, wykonany z **cegły**.

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Balkon:** 1, o powierzchni **8 m²**
- **Garderoba:** tak

- **Garaż:** tak

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w: -
piekarnik - zmywarkę - internet - telewizję
kablową - ochronę - recepcję

Informacje techniczne

- **Rok budowy:** 2008
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Droga dojazdowa:** ulica osiedlowa

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
uczelnia wyższa - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny - plac
zabaw

Wyposażenie łazienki

- grzejnik drabinkowy
- wanna
- umywalka
- WC

Cechy nieruchomości

Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Garderoba

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#437416

Dream Estate Team