



Casa adosada en Arkońskie, Szczecin, con jardín y potencial para dos familias

279,000 € (1,180,000 PLN)

Año de construcción 1985 9 Habitaciones ~350 m²

Descripción

Casa adosada en excelente estado en Arkońskie

Se ofrece una **casa adosada de los años 80 en muy buen estado**, situada en una atractiva y verde zona de la urbanización **Arkońskie**. La propiedad fue **aislada y reformada en 2010**. Cuenta con **tejado de teja cerámica y nuevo alicatado en la terraza**, lo que refuerza su agradable presentación y funcionalidad.

Distribución y superficies

La vivienda dispone de aprox. **350 m² construidos** y se distribuye en varias plantas, cada una de aprox. **80 m²**:

- **Planta baja elevada:**

- salón de **40 m²** con chimenea y gran balcón
- cocina abierta con comedor de **15 m²**
- aseo con cabina de ducha
- **Primera planta:**
- 3 habitaciones de **28 m² / 15 m² / 12 m²**
- terraza y **orangerie / invernadero**
- baño luminoso con bañera
- **Segunda planta:**
- distribución similar, con espacios adicionales
- **Ático:**
- espacio habitable para acondicionar según necesidades
- **Semisótano:**
- apartamento de 2 habitaciones con chimenea
- 2 estancias auxiliares
- baño

Gracias a su **entrada independiente desde el exterior**, la planta inferior puede funcionar como **vivienda separada**, o adaptarse como **sede de empresa**, despachos médicos o dentales.

Características

- **Parcela en propiedad**
- **Jardín cuidado con plantaciones**
- **Garaje para un coche**
- **Calefacción a gas**
- **Agua caliente mediante calentadores**
- **Ventanas de PVC**
- **Sistema de monitorización**
- **Persianas antirrobo**
- Suelos de **parquet bien conservado** en las estancias
- Cocina y baños revestidos con **azulejo y gres**

Ubicación

Una ubicación excelente junto al **Bosque de Arkońskie**, con acceso rápido al centro por la nueva vía: **solo 10 minutos en coche**. En los alrededores hay **infraestructura completa** y buena conexión con el **transporte público**.

Ideal para

- una **familia numerosa**
- **dos familias** con accesos independientes
- una **vivienda con uso profesional**
- una **inversión** con gran potencial

La venta está condicionada a la compra de una nueva propiedad por parte de la propietaria, lo que puede tardar aproximadamente **6 meses**.

¡Una excelente oportunidad en una ubicación privilegiada!

Detalles

Casa adosada en os. Arkońskie

- **Superficie total:** 350 m²
- **Superficie útil:** 240 m²
- **Superficie de parcela:** 440 m²
- **Titularidad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 1985
- **Estado:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Tipo de casa:** adosada
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 3
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#255772

Dream Estate Team