



Casa exclusiva en Dobra Szczecińska con jardín de 3.500 m² y garaje para 3 coches

588,000 € (2,490,000 PLN)

Año de construcción 2008 4 Habitaciones ~200 m²

Descripción

Residencia exclusiva en Dobra Szczecińska

Ubicada en una parcela bellamente acondicionada de **3.500 m²**, esta elegante propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y funcionalidad.

La vivienda es una **casa independiente** de **200 m²** construidos, diseñada en una sola planta, sin ático habitable. El corazón de la casa es un amplio **salón con comedor**, abierto a la **cocina tipo office** y con salida directa a la **terraza**, creando un espacio ideal para disfrutar en familia o recibir invitados.

La distribución incluye:

- **2 dormitorios**

- despacho
- 2 baños
- cuarto de servicio
- hall

La propiedad cuenta con un **garaje independiente de 70 m²** con capacidad para **3 vehículos**.

Equipamiento y comodidades

- sistema de **desalación y filtrado de agua**
- **sauna de vapor** en uno de los baños
- **calefacción por suelo radiante**
- **persianas eléctricas** en las ventanas
- **riego automático** del jardín
- **chimenea**
- **terraza**
- **jardín**

Construida en **2008**, la casa se presenta en **estado ideal**, tanto en el inmueble como en sus acabados. Se han empleado materiales de alta calidad, con una cuidada atención al detalle y un gusto refinado en cada espacio.

Dispone de **electricidad, gas, internet y televisión por cable**. El acceso a la propiedad se realiza por una **nueva carretera**, lo que aporta comodidad y fácil llegada.

Una residencia pensada para quienes valoran la privacidad, el espacio y un estilo de vida distinguido.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Superficie total:** 200 m²
- **Superficie útil:** 200 m²
- **Superficie del terreno:** 3.500 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** propiedad
- **Año de construcción:** 2008
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo

- **Tipo de cocina:** abierta al salón
- **Baños:** 2

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad
- Gas conectado
- Internet
- Televisión por cable

- Tejado de teja
- Garaje
- **Plazas de garaje:** 3
- Jardín
- Sauna
- Chimenea
- Terraza
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#270478

Dream Estate Team