



Casa unifamiliar en Szczecin-Zelechowa con jardín y garaje para 2 coches

685,000 € (2,900,000 PLN)

Año de construcción 1996 7 Habitaciones ~420 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente en Żelechowa

Se ofrece una **casa independiente** situada en una zona tranquila y apacible del barrio de **Żelechowa**. La vivienda destaca por su excelente estado, una distribución cómoda y un bonito jardín con plantaciones cuidadas.

Superficies y distribución

- **Superficie total:** 420 m²
- **Superficie útil:** 300 m²
- **Parcela:** 513 m², de forma rectangular
- **Año de construcción:** 1996

- **Estado general:** muy bueno

Planta principal

En la planta baja se encuentra un amplio y luminoso salón de **30 m²** con chimenea y salida directa a la terraza y al jardín. Además, dispone de: - despacho / biblioteca de **17,5 m²** - comedor de **9 m²** - cocina independiente de **16 m²** - baño de **5 m²** - recibidor

Planta superior

La planta alta alberga cuatro dormitorios de: - **12 m²** - **11 m²** - **21 m²** - **14 m²**

También incluye: - baño de **7 m²** - espacio auxiliar / trastero - distribuidor con acceso al ático

Sótano

La vivienda cuenta con sótano, donde se encuentran **cuatro estancias** y un **garaje para 2 coches**.

Acabados y equipamiento

- suelos con paneles
- paredes lisas y pintadas
- cocina separada
- baño con bañera, ducha, WC y lavabo
- tejado de teja cerámica
- chimenea

Instalaciones y comodidades

- electricidad
- conexión de gas
- internet
- vigilancia
- línea telefónica
- corriente trifásica

Exterior

El jardín está cuidadosamente diseñado, con hermosas plantaciones y una pequeña superficie de césped, lo que reduce el mantenimiento. La propiedad dispone además de: - **2 balcones** - **1 terraza** - jardín

Una casa sólida, cuidada y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan confort, espacio y tranquilidad.

Le invitamos cordialmente a descubrir esta propiedad en persona.

Detalles

Casa independiente en Żelechowa

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 420 m²
- **Superficie útil:** 300 m²
- **Superficie de la parcela:** 513 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Derecho de la parcela:** usufructo perpetuo
- **Año de construcción:** 1996
- **Estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 16 m²
- **Baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 5 m² y 7 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 30 m² y 17,5 m²
- **Número de plantas, incluido planta baja:** 1
- **Sótano:** sí
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Videovigilancia:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Balcónes:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Equipamiento del baño:** bañera, ducha, WC, lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#282217

Dream Estate Team