



Amplio piso de 4 habitaciones en Szczecin Centro con balcón y encanto clásico

169,000 € (720,000 PLN)

Año de construcción 1970 4 Habitaciones ~105 m²

Descripción

Amplio piso de 4 habitaciones en Śródmieście-Centrum

Excelente vivienda de **105 m²** situada en la **1.^a planta** de una **casa señorial** en una de las mejores zonas del centro.

Distribución

- **4 habitaciones:** 3 independientes de **19 m²**, **24 m²** y **25 m²**, y 1 habitación de paso de **16 m²**
- **Cocina independiente con ventana de 12 m²**
- **Baño con aseo de aprox. 5 m²**

- **Recibidor de 12 m²**
- **Balcón amplio** con salida desde una de las habitaciones
- **Trastero/bodega** en el sótano

Estado y acabados

La vivienda se encuentra en **muy buen estado** y conserva un encanto clásico muy especial.

- Paredes alisadas
- Suelos de las habitaciones con **bonito parquet recién acuchillado**
- Baño con azulejos elegantes, equipado con **cabina de ducha, 2 lavabos y WC**
- Cocina luminosa, funcional y totalmente equipada, con atractivo mobiliario integrado
- Suelos de cocina y recibidor en **gres**
- **Ventanas y alféizares de madera** renovados
- **Puerta de seguridad** para mayor tranquilidad
- Carpintería interior restaurada
- Techos con detalles decorativos originales y molduras ornamentales, que mantienen el carácter histórico de la propiedad

Edificio

- Tipo de edificio: **casa señorial**
- **4 plantas** en total
- Estado del edificio: **bueno**
- Material de construcción: **ladrillo**
- Año de construcción: **1970**

Equipamiento

- Gas
- Internet
- Televisión por cable
- Línea telefónica

Gastos

- Gastos de comunidad: **€69 (PLN 300)**

Información importante

La vivienda está **alquilada hasta julio**, por lo que el nuevo propietario deberá **continuar con el contrato de arrendamiento vigente**.

Una propiedad espaciosa y con mucho carácter, ideal para quienes buscan amplitud, elegancia clásica y una ubicación céntrica.

Detalles

Apartamento en venta – Śródmieście-Centrum

Amplio apartamento situado en **Śródmieście-Centrum**, en una **casa señorial de 1970**. La vivienda tiene una superficie total de **105,00 m²** y se encuentra en un edificio de **4 plantas**.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Superficie total:** 105,00 m²
- **Tipo de edificio:** casa señorial
- **Año de construcción:** 1970
- **Estado del inmueble:** muy bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de construcción:** ladrillo

Distribución

- **Cocina:** independiente, con ventana
- **Superficies de las habitaciones:** 16 m², 19 m², 24 m², 25 m²
- **Número de balcones:** 1
- **Trastero / sótano:** sí, incluye sótano

Instalaciones y servicios

- **Línea telefónica:** sí
- **Gas:** sí
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí

Una excelente opción para quienes buscan un apartamento espacioso en una ubicación céntrica, con estancias amplias y muy buena distribución.

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#283753

Dream Estate Team