



Casa unifamiliar amplia en Tanowo junto al bosque y gran parcela

354,000 € (1,499,000 PLN)

Año de construcción 1975 6 Habitaciones ~190 m²

Descripción

Casa unifamiliar amplia en Tanowo, junto al bosque

Se ofrece una **casa unifamiliar independiente** situada en Tanowo, en una parcela de **4.856 m² (PLN 4.856 m²)**, en un entorno tranquilo y verde, muy cerca del bosque. La propiedad combina privacidad, amplitud y un gran potencial de adaptación.

La vivienda fue construida en **1975** y cuenta con una **superficie total de 387 m²**, de los cuales aproximadamente **140-150 m²** corresponden a la superficie útil. El edificio está en **buen estado general**, aislado por el exterior en 2007 y rodeado de nuevas viviendas de estilo residencial.

Distribución y espacios

La parte habitable se encuentra principalmente en la **planta superior**, con acceso a través del vestíbulo de la planta baja. En esta planta destacan: - **Cocina abierta con comedor luminoso** - **Salón amplio** - **Zona de noche con 3 dormitorios** - **Vestidor** - **Trastero/ático** de aprox. **80 m²**, con posibilidad de convertirlo en espacio útil

En la planta baja hay: - **Garaje para 2 coches** de **51,85 m²** - **Espacio auxiliar** de uso económico

Además, en la parcela se encuentra un **edificio auxiliar de garaje y almacén** de **162 m²**, ideal para actividades profesionales, almacenamiento o taller.

Características principales

- **Tipo de vivienda:** unifamiliar, independiente
- **Parcela:** 4.856 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Año de construcción:** 1975
- **Estado:** bueno
- **Material de construcción:** bloque
- **Plantas:** 1
- **Cocina:** abierta, **14 m²**
- **Baño:** 1, de **6 m²**, con **bañera**
- **Habitaciones:** **27 + 24 + 20 + 20 + 17 + 15 m²**
- **Vestidor**
- **Jardín**
- **Garaje para 2 plazas**

Comodidades e instalaciones

La propiedad dispone de: - electricidad - conexión a gas - internet - línea telefónica - alimentación eléctrica de **400 V** - frigorífico incluido

Equipamiento incluido

La cocina amueblada con electrodomésticos permanece para el nuevo propietario.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una casa espaciosa en un entorno natural, con una parcela grande y posibilidades de uso adicional tanto residencial como profesional.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Superficie total:** 190,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 4.856,00 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Superficie útil:** 140,00 m²
- **Título de la parcela:** propiedad
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1975
- **Estándar:** bueno
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** bloque
- **Tipo de cocina:** cocina americana
- **Superficie de la cocina:** 14 m²
- **Número de baños:** 1
- **Superficie del baño:** 6 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 27+24+20+20+17+15 m²
- **Plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Conexión eléctrica 400V (fuerza):** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Internet:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Cubierta del techo:** otro
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Equipamiento del baño:** bañera

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Vestidor

Tanow

Tanowo se encuentra justo en la franja fronteriza. La tranquilidad rural, rodeada de campos y bosques, combinada con el rápido acceso a tiendas alemanas, hace de este pueblo un lugar único.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#303523

Dream Estate Team