



Apartamento de lujo en Dziwnówek, primera línea de mar con terraza y garaje

467,000 € (1,990,000 PLN)

Año de construcción 2013 2 Habitaciones ~60 m²

Descripción

Apartamento junto al mar en primera línea en Dziwnówek

Precioso apartamento situado en la encantadora localidad costera de **Dziwnówek**, en **primera línea de mar** y con una magnífica vista al mar. Una propiedad única para quienes buscan confort, diseño y una ubicación excepcional.

Características principales

- **Superficie:** 59,87 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Edificio:** apartamentowiec
- **Año de construcción:** 2013

- **Estado del inmueble y del edificio:** excelente
- **Disponible desde:** 29.08.2016
- **Ascensor:** sí
- **Terraza:** 15 m²
- **Garaje incluido:** aprox. 20 m², ubicado en la planta baja de otro edificio de apartamentos a 100 m

Distribución

- **Salón con cocina abierta y recibidor integrado:** aprox. 40 m²
Orientación noroeste, con salida directa a una amplia terraza de 15 m² con impresionantes vistas al mar.
- **Dormitorio:** aprox. 15 m²
Orientación sur.
- **Baño:** aprox. 5–6 m²
Con ducha, lavabo y WC.

Acabados y equipamiento

El apartamento ha sido terminado con materiales de alta gama y con apoyo de diseñadores, cuidando cada detalle. Predominan los tonos claros y cálidos, creando un ambiente elegante con sutil inspiración marinera.

- Suelo de **roble blanqueado** en toda la vivienda
- Carpintería de ventanas de **madera**
- Azulejos de porcelana **Porcelanosa**
- Iluminación de techo **Barisoll**, lámparas **Deltalight** y LED
- Sistema de sonido **Yamaha & Jamo**
- Cocina a medida en tonos claros
- Equipamiento de cocina **Villeroy & Boch**
- Electrodomésticos **Bosch** y **Electrolux**: lavavajillas, placa de inducción, campana extractora, lavadora y horno
- Armarios empotrados y mobiliario a medida
- En el precio se incluye la carpintería fija

Confort y seguridad

- Calefacción por suelo radiante
- Calefacción y agua caliente desde sala de calderas local
- Control de calefacción por internet
- Internet y televisión por cable
- Alarma
- Cámara / videovigilancia
- Seguridad, control de acceso y recepción

Zonas comunes y extras del complejo

En el complejo está prevista la puesta en servicio de: - piscina de 25 m - centro fitness - spa - restaurante

Además, en la planta baja hay un **espacio común para bicicletas**.

Gastos

- **Cuota mensual con suministros: €92 (PLN 400)**

Una excelente oportunidad para disfrutar de la costa polaca en un apartamento de alto nivel, ideal tanto para uso propio como para escapadas junto al mar.

Detalles

Apartamento en alquiler

Disponibile desde el **29.08.2016**.

Se ofrece un **apartamento** de **59,87 m²** ubicado en un moderno **edificio de apartamentos de 2013**, en **estado impecable** tanto la vivienda como el edificio.

Distribución y características

- **Cocina americana**
- **1 baño de 5 m²**
- **Terraza: 15 m²**
- **Altura interior: 2,60 m**
- **Edificio de 11 plantas**
- **Ascensor**
- **Garaje**

Equipamiento

- Nevera
- Lavadora
- Horno
- Lavavajillas

Instalaciones y extras

- Conexión eléctrica **400V**
- Internet
- Televisión por cable
- Seguridad
- Vigilancia/monitorización
- Recepción

Acabados

- Paredes de **ladrillo**
- Ventanas **nuevas de madera**
- Cerramiento **completo**

Baño equipado con

- Lavabo
- Ducha
- WC

Una vivienda muy cuidada, ideal para quienes buscan confort, funcionalidad y un estándar alto en un edificio moderno.

Características del inmueble

Ascensor Seguridad Recepción Valla Garaje Terraza

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#308911

Dream Estate Team