



Casa exclusiva con piscina y parcela de inversión en Szczecin-Gumieńce

944,000 € (4,000,000 PLN)

Año de construcción 1989 7 Habitaciones ~700 m²

Descripción

Residencia exclusiva cerca del centro, en una urbanización tranquila con cómodo acceso

Descubra esta elegante casa independiente ubicada en **Gumieńce**, en una amplia parcela rectangular de **2.797 m²**, rodeada de vegetación madura y con un ambiente de máxima privacidad. La propiedad destaca por su excelente estado, su distribución generosa y su gran potencial de inversión.

Características principales

- **Superficie útil:** 537 m²
- **Superficie total:** 700 m²
- **Año de construcción:** 1989

- **Estado:** ideal
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Casa independiente**
- **1 planta**
- **3 baños y 3 WC**
- **Garaje para 3 vehículos**
- **Piscina climatizada**
- **Chimenea**
- **Terraza**

Distribución

En la planta baja se encuentra un amplio vestíbulo, recibidor, **5 dormitorios, 2 baños**, un espacioso salón con chimenea y salida a la terraza, además de bar, comedor y cocina.

La buhardilla ofrece un gran espacio abierto y un vestidor.

En el amplio sótano hay un garaje de dos plazas, despensa, salas técnicas y aseos para el jardinero.

Exterior y entorno

La casa se asienta sobre una parcela extraordinariamente cuidada, con aproximadamente **3.000 árboles y arbustos**, incluyendo cedros y abetos de unos 70 años. Junto a la vivienda hay una **piscina climatizada de 6 x 10 m y 1,5 m de profundidad**. En la parte posterior del jardín se ha reservado una agradable zona para barbacoa.

Potencial de inversión

La propiedad está situada en una zona cubierta por un plan urbanístico que prevé **edificación residencial colectiva de baja altura**, por lo que también puede considerarse como una **posible parcela de inversión**. Según el plan vigente, el terreno está destinado a uso residencial multifamiliar, con una ocupación máxima del **40%** y

una altura de hasta **4 plantas desde la calle**. Actualmente se está tramitando una modificación del plan para incorporar estas disposiciones.

Instalaciones

- electricidad
- corriente trifásica 400V
- gas conectado
- internet
- línea telefónica

Una propiedad única para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación con gran proyección.

Detalles

Casa independiente en Gumieñce

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Barrio:** Gumieñce
- **Superficie total:** 700,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 2.797,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Superficie útil:** 537,00 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1989
- **Estado:** ideal
- **Estado del edificio:** ideal
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 3
- **Número de aseos:** 3

- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1

Servicios e instalaciones

- línea telefónica
- electricidad
- corriente trifásica 400V
- gas conectado
- internet

Características adicionales

- cubierta de teja
- garaje
- 3 plazas de garaje
- piscina
- chimenea
- terraza
- 1 terraza

Características del inmueble

Gas Garaje Chimenea Terraza Sótano Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#32944

Dream Estate Team