



Casa doble con taller y 4 viviendas en Stobno, 427 m² en parcela de 4.200 m²

590,000 € (2,500,000 PLN)

Año de construcción 1991 12 Habitaciones ~428 m²

Descripción

Casa doble con actividad de taller y amplias posibilidades de uso

Se vende una **casa doble** construida en **1991**, ideal tanto para vivir como para desarrollar una actividad profesional. La propiedad cuenta con una **superficie útil total de 427,54 m²** y se ubica sobre una **parcela de 4.200 m²** de forma rectangular, en una zona privada y tranquila, al fondo de la parcela.

Distribución y uso actual

La vivienda se utiliza de forma muy funcional:

- **Parte frontal:** destinada a uso residencial
- **Parte trasera:** habilitada como **nave, garajes, taller y almacén**

En el interior hay actualmente **4 viviendas independientes**:

1. Vivienda en planta baja

3 habitaciones, cocina con ventana abierta al salón, baño y recibidor.

2. Vivienda en planta baja

1 habitación, baño y cocina.

3. Vivienda en planta superior

4 habitaciones, cocina con ventana, baño, aseo, recibidor y **2 terrazas**.

4. Vivienda en planta superior

4 habitaciones, cocina con ventana, baño, **2 balcones** y recibidor.

En total, la propiedad ofrece **12 habitaciones**.

Características y estado

- Estado general: **muy bueno**
- Viviendas terminadas y equipadas
- Baños, recibidores y cocinas revestidos con azulejos
- Suelos con paneles en las habitaciones
- **Calefacción de gas** en toda la casa
- Cubierta plana con material bituminoso
- Posibilidad de **eleva la construcción**

Espacios adicionales

La edificación incorpora **grandes garajes**, cada uno con capacidad para **dos coches grandes**.

Además, delante de la casa hay una amplia explanada que puede utilizarse como **aparcamiento**, incluso para vehículos de gran tamaño.

Parcela y acceso

- Terreno vallado
- Acceso a la parcela por portón de garaje
- Entrada y camino de acceso pavimentados con adoquín de hormigón
- Parte trasera del terreno acondicionada
- Zona ajardinada con plantaciones y árboles frutales

Una propiedad con gran potencial

Esta vivienda es una excelente opción para quienes buscan una propiedad versátil, adecuada para:

- oficinas
- taller
- almacén
- pequeño hotel o pensión
- residencia asistencial

Una oportunidad interesante para quienes valoran el espacio, la funcionalidad y las múltiples posibilidades de uso.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 427,54 m²
- **Superficie de la parcela:** 4.200,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 427,54 m²
- **Tipo de propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1991
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Otro
- **Tipo de cocina:** Con ventana
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Sótano:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Cubierta del techo:** Papel asfáltico
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza Balcón

Stöven

Stobno se encuentra en una franja de unos 10 km desde la frontera. Sus paisajes verdes y su buena infraestructura hacia Szczecin y la vecina Alemania ofrecen condiciones óptimas para los compradores de inmuebles.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#334174

Dream Estate Team