



Casa independiente con jardín y nave versátil en Wołczkowo

744,000 € (3,150,000 PLN)

Año de construcción 2000 7 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa unifamiliar independiente con amplio jardín y nave de uso mixto

Se ofrece una atractiva **casa independiente** situada sobre una parcela de **2.122 m²**, con una superficie útil de aproximadamente **250 m²**. La propiedad destaca por su distribución cómoda, amplios espacios, buen estado general y una valiosa edificación auxiliar que amplía sus posibilidades de uso.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - amplio hall de entrada - cocina abierta conectada con el comedor - gran salón - dormitorio principal - despacho - baño completo - aseo independiente

Planta superior: - tres dormitorios independientes - amplio espacio tipo open space con escalera desde la planta baja - baño completo - vestidor - 2 balcones

Desde el hall se accede a la planta sótano y también a una **gran terraza de aprox. 20 m²** y al jardín.

Sótano

La vivienda dispone de un sótano de aprox. **100 m²**, con **6 estancias** y alturas de **2,20 a 2,50 m**, entre ellas: - sala de calderas - lavandería con zona de secado - tres amplios espacios con luz natural, de uso flexible - una estancia pequeña con acceso al garaje

Garaje y equipamiento

- garaje integrado en el edificio, para **2 coches**
- dos puertas de garaje
- electricidad y conexión a gas
- instalación de **400V**
- calefacción individual a gas
- agua caliente por sistema de gas de dos circuitos
- ventanas de PVC

Estado y acabados

La vivienda ha sido **renovada y modernizada a fondo**. Cuenta con: - interiores terminados con esmero - paredes alisadas y pintadas - suelos de alta calidad - baño y aseo con acabados modernos - nueva fachada con aislamiento - nueva cubierta de **chapa imitación teja** - estructura de ladrillo

Jardín

El jardín está cuidadosamente acondicionado, con numerosas plantaciones, árboles, arbustos y flores, creando un entorno agradable y privado.

Edificación auxiliar

Una gran ventaja de la propiedad es su **nave independiente de una sola planta**, de aprox. **180 m²**, ideal para actividad económica no molesta, almacén, despachos o

consulta profesional. Dispone de: - calefacción - luz natural mediante ventanas - gran portón de acceso - suelo de hormigón sin polvo - acceso a nivel de calle - altura interior de **4 a 5 m** - entrada independiente - camino de acceso reforzado, apto para vehículos de gran tamaño

Una opción ideal para quienes buscan una vivienda espaciosa con jardín y, al mismo tiempo, un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 250,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 2.122,00 m²
- **Superficie útil:** 250,00 m²
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2000
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Número de baños:** 2
- **Número de WC:** 1
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 2
- **Agua caliente:** Caldera de gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción de gas
- **Sótano:** Sí
- **Superficie del sótano:** 100 m²
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica (400V):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja metálica
- **Ático:** Habitable
- **Garaje:** Sí
- **Tipo de garaje:** En el edificio
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Lavadero / trastero:** Sí
- **Número de balcones:** 2
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 20 m²
- **Equipamiento del baño:** Bañera, ducha, WC, radiador toallero

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Terraza Balcón

Völschenhagen

Wołczkowo es un pueblo al oeste de Szczecin, en el municipio de Dobra. Es un lugar tranquilo y típicamente rural, rodeado de zonas verdes. Se caracteriza por una edificación dispersa y es ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#343990

Dream Estate Team