



Dúplex en Szczecin con 2 viviendas independientes, garaje y balcón ideal inversión

209,000 € (890,000 PLN)

Año de construcción 2020 4 Habitaciones ~95 m²

Descripción

Apartamento de 2 niveles ideal para inversión o vivienda

Excelente oportunidad en **Krzekowo / Pogodno II**: vivienda ya **dividida en dos unidades independientes**, perfecta para alquilar o para quienes buscan un espacio funcional con mayor privacidad. En sus **2 niveles** ofrece **2 cocinas equipadas, 2 baños y 4 habitaciones**.

Se encuentra en una **urbanización cerrada y vigilada**, en una zona tranquila y agradable, junto a una calle silenciosa. El entorno está formado principalmente por

viviendas unifamiliares, pareadas y adosadas, sin grandes bloques residenciales en las inmediaciones.

Distribución y características

- **Superficie total:** 94,98 m²
- **Sótano / trastero:** 15 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado del inmueble y del edificio:** muy bueno
- **Edificio de ladrillo**
- **Cocinas tipo office / abiertas**
- **2 baños**
- **1 balcón**
- **Garaje**
- **1 plaza de aparcamiento**
- **Altura interior:** 2,80 m
- **Ventanas de PVC**
- **Parcela en propiedad**
- **Acceso por calle tranquila**
- **Urbanización cerrada con vallado completo y monitorización**

Equipamiento

- Frigorífico
- Horno
- Lavavajillas
- Internet
- Televisión por cable

Confort

- **Calefacción central de gas**
- **Agua caliente por caldera de gas de doble circuito**

Baños

Equipados con: - ducha - lavabo - inodoro - radiador toallero

Ubicación

La conexión con el centro de la ciudad es cómoda gracias a la cercana **calle Taczaka**, de cuatro carriles. En la zona encontrará parques, carriles bici, transporte público, comercios y servicios cotidianos.

Distancias aproximadas

- Parada de autobús: **250 m**
- Restaurantes: **300 m**
- Calle Taczaka: **350 m**
- Parque Przygodna: **500 m**
- Tiendas: **800 m**

Servicios cercanos

- Tiendas
- Guardería
- Preescolar
- Escuela primaria
- Transporte público
- Restauración
- Hospital
- Parque infantil

Disponibilidad

- **Disponible desde:** 01.06.2019

Una propiedad versátil, lista para disfrutar o rentabilizar, en una ubicación tranquila y bien comunicada.

Detalles

Apartamento en venta en Pogodno II

Disponible desde el **01.06.2019**.

Se ofrece un **apartamento** de **94,98 m²** ubicado en el barrio de **Pogodno II**, en un edificio tipo **bloque** construido en **2020**. La propiedad y el edificio se encuentran en **muy buen estado**.

Características principales

- **Superficie total:** 94,98 m²
- **Tipo de propiedad del terreno:** propiedad plena
- **Tipo de edificio:** bloque
- **Año de construcción:** 2020
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** kitchenette / cocina abierta
- **Baños:** 2
- **Altura de planta:** 2,80 m
- **Número de plantas del edificio (incluida planta baja):** 1

Equipamiento e instalaciones

- Calefacción central de **gas**
- Agua caliente por **caldera de gas de doble circuito**
- **Gas** conectado
- **Internet**
- **Televisión por cable**

- **Frigorífico**
- **Horno**
- **Lavavajillas**
- **Ventanas de plástico**
- **Monitoreo**
- **Valla completa**

Extras

- **Balcón:** 1
- **Garaje:** sí
- **Plaza de aparcamiento:** 1
- **Sótano / bodega:** sí
- **Superficie del sótano:** 15 m²

Baños

Los baños están equipados con: - ducha - lavabo - WC - radiador toallero

Ubicación

La vivienda se encuentra en una **calle tranquila**, con acceso cómodo a servicios y puntos de interés cercanos: - tienda - guardería - preescolar - escuela primaria - transporte público - restaurante o local gastronómico - hospital - parque infantil

Una excelente opción para quienes buscan comodidad, equipamiento completo y una ubicación práctica en una zona tranquila.

Características del inmueble

Sótano Gas Valla Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#354983

Dream Estate Team