



Casa unifamiliar en Szczecin-Osów con jardín, 8 habitaciones y garaje doble

734,000 € (3,110,000 PLN)

Año de construcción 2007 8 Habitaciones ~387 m²

Descripción

Amplia casa unifamiliar en Osów, rodeada de zeleno

Se ofrece una **casa unifamiliar independiente** situada en una tranquila urbanización de viviendas unifamiliares en **Osów**, rodeada de vegetación y ubicada junto a un valle con arroyo. Es una propiedad ideal para quienes valoran la privacidad, el espacio y un entorno natural agradable.

Distribución y espacios

La vivienda cuenta con **2 plantas** y una distribución muy funcional: - **8 habitaciones** - **1 cocina independiente** - **4 baños y aseo** - **Sótano completo** - **Garaje para 2 coches** - **Espacios de servicio y almacenamiento**

En el nivel inferior hay un **estudio independiente de aprox. 40 m² con entrada propia**, perfecto para invitados, oficina o uso adicional.

Además, la buhardilla con lucernarios ofrece **103 m² adicionales para adaptar** según sus necesidades.

Superficies

- **Superficie total:** 387 m²
- **Superficie útil:** 287 m²
- **Parcela:** 500 m², de forma rectangular

Características de la vivienda

Construida en **2007**, la casa destaca por su sólida estructura y su buen comportamiento energético. Gracias a sus paredes con **doble aislamiento** y su construcción en **ladrillo y bloques**, la vivienda resulta **económica en mantenimiento**.

Otros elementos destacados: - **Ventanas de PVC** - **Caldera Vaillant de doble función** - **Sistema de alarma** - **Cubierta de teja bituminosa noruega, no inflamable** - **Jardín con plantaciones**

Estado y potencial

La propiedad se encuentra en **buen estado general** y ofrece una excelente base para actualizar y personalizar algunos espacios. Su ubicación, el tamaño de la parcela y la calidad constructiva la convierten en una opción muy atractiva para familias que buscan comodidad, tranquilidad y contacto con la naturaleza.

Detalles

Casa independiente en Osów

- **Superficie total:** 387 m²
- **Superficie útil:** 287 m²
- **Superficie de la parcela:** 500 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Titularidad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 2007
- **Estado:** para renovar
- **Estado del edificio:** bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente

- **Número de plantas:** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Cubierta del techo:** teja bituminosa
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#362132

Dream Estate Team