



Hostal junto al mar en Chłopy, a 200 m de la playa, gran potencial turístico

684,000 € (2,899,000 PLN)

Año de construcción 2014 36 Habitaciones ~680 m²

Descripción

Encantador hostal junto al mar en Chłopy

Se vende un hostal muy atractivo y con gran ambiente, ubicado en la localidad costera de **Chłopy**, entre los conocidos destinos de **Sarbinowo** y **Mielno**. La propiedad se encuentra a solo **200 m del mar**, una ubicación ideal para disfrutar del descanso vacacional y al mismo tiempo invertir en un negocio turístico con gran potencial.

El edificio principal, de construcción en madera maciza y con cubierta de teja cerámica, está situado sobre una parcela vallada de **1.797 m²**. En el terreno se encuentran además **ocho cabañas independientes de madera** y un pabellón adicional de **78 m²** con cuatro habitaciones individuales.

Distribución y capacidad

- Superficie total aproximada: **680 m²**
- Superficie útil: **550 m²**
- **36 habitaciones en total**
- Capacidad para alojar aprox. **100 personas**
- En el edificio principal hay **12 habitaciones con baño**, además de una **sala de TV** y una **cocina** a disposición de los huéspedes
- Las cabañas ofrecen distintas configuraciones:
- **5 cabañas** de tres estancias con cocina americana y baño
- **3 cabañas** de dos habitaciones
- **1 pabellón** con cuatro habitaciones individuales

Características principales

- Construcción independiente
- Año de construcción: **2014**
- Estado del edificio y estándar: **muy bueno**
- Casa y cabañas aptas para uso durante todo el año
- Calefacción central con control electrónico
- Chimenea
- Terraza: **sí**, con **10 terrazas**
- Jardín en la parcela
- Posibilidad de habilitar **piscina, sauna o bañera exterior**

Instalaciones

- Electricidad
- Gas
- Agua de la red
- Alcantarillado urbano
- Ventanas de PVC
- Suelos y baños equipados con:
- ducha
- inodoro
- lavabo

Esta es una propuesta especialmente interesante tanto por su **ubicación** como por su **potencial de inversión**. El entorno marítimo y el encanto de una construcción en madera crean una atmósfera única, perfecta para atraer a huéspedes que buscan descanso, comodidad y autenticidad.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 25/01/2018
- **Precio anterior:** €679.262 (PLN 2.950.000)
- **Superficie total:** 680,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1.797,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 550,00 m²
- **Título de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2014
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Madera
- **Número de baños:** 17
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Fuente de agua:** Agua municipal
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Ático:** Habitable
- **Jardín:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 10
- **Equipamiento del baño:** Ducha, WC, lavabo

Características del inmueble

Gas Jardín Chimenea Terraza

Bauerhufen

Chłopy es un idílico pueblo de pescadores en la costa oeste de Polonia, al suroeste de Mielno. Cuenta con una playa amplia, llana y arenosa, rodeada de dunas. En Chłopy se pueden ver casas de madera tradicionales y disfrutar de la calma de un pueblo costero rural. El agua del mar aquí es tranquila y clara. El clima es suave y marítimo, ya que el Báltico modera las condiciones meteorológicas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#368865

Dream Estate Team