



Casa independiente con gran parcela en Ustowo: 250 m² y 5.200 m² de terreno

331,000 € (1,400,000 PLN)

Año de construcción 1999 5 Habitaciones ~250 m²

Descripción

Casa independiente con gran parcela en Ustowo

Presentamos una vivienda unifamiliar situada en **Ustowo**, en una zona tranquila, alejada del bullicio urbano, pero con excelente acceso a servicios y comunicaciones. La propiedad fue **construida en 1999** y destaca por su **gran potencial** y su amplia parcela de **5.200 m²**.

Distribución de la vivienda

La casa se distribuye en **tres niveles**: semisótano, planta baja y primera planta.

Planta baja

- Salón con **chimenea** y salida a una **gran terraza**
- Sala de invitados / comedor
- Baño con **cabina de ducha**
- Amplia cocina con **mobiliario empotrado**
- Recibidor

Primera planta

- Tres **amplios dormitorios**
- Baño completo con **bañera de esquina, bidé y WC**
- Recibidor

Semisótano

- 2 estancias de servicio
- Sala de calderas
- **Garaje para 1 coche**
- Baño

Características y acabados

- Paredes lisas y pintadas
- Suelos de paneles en las estancias principales
- Gres cerámico en la cocina
- Baños acabados con azulejo y gres
- Ventanas de madera, de estilo tradicional
- **Calefacción y agua caliente** mediante caldera de gas de doble circuito
- Conexión de **electricidad, gas, aire acondicionado e internet**
- Tejado de **teja de hormigón**

Información adicional

- Superficie total: **250 m²**
- Superficie útil: **227 m²**
- Parcela de forma **rectangular**
- Vivienda **independiente**

- Garaje
- Jardín
- Chimenea

Ubicación

La propiedad ofrece una combinación muy atractiva de tranquilidad y comodidad: se encuentra cerca del centro comercial **Kołbaskowo**, con acceso rápido al centro de Szczecin en pocos minutos, así como a la autopista y a la frontera.

Una excelente opción para quienes buscan amplitud, privacidad y grandes posibilidades de personalización. Invita a descubrirla en persona.

Detalles

Casa independiente

- Superficie total: 250 m²
- Superficie útil: 227 m²
- Superficie del terreno: 5.200 m²
- Forma del terreno: rectangular
- Titularidad del terreno: propiedad
- Año de construcción: 1999
- Estado: muy bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: otro
- Tipo de cocina: con ventana
- Número de plantas: 1
- Electricidad
- Gas conectado
- Aire acondicionado
- Internet
- Cubierta del tejado: teja de hormigón
- Garaje: sí
- Número de plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Chimenea: sí

Precio anterior: €357.143 (PLN 1.550.000)

Características del inmueble

Gas Aire acondicionado Garaje Jardín Chimenea Sótano

Vietzow

Ustowo es un pequeño pueblo al suroeste de Szczecin, que linda directamente con sus barrios meridionales. Se encuentra junto al Oder, lo que le confiere un carácter pintoresco. A pesar de la cercanía de la ciudad, conserva su encanto rural y es un lugar popular para pasear y descansar junto al río.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#373137

Dream Estate Team