



Casa pasiva moderna en Buk junto al bosque con jardín y garaje

588,000 € (2,490,000 PLN)

Año de construcción 2020 5 Habitaciones ~183 m²

Descripción

Casa pasiva moderna en pareado, junto al bosque

Se vende una **excepcional casa pasiva moderna en estilo pareado**, situada en una zona pintoresca, justo al lado del bosque y de rutas ciclistas y recreativas que conectan con las localidades cercanas. Es un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza, sin renunciar a un acceso cómodo a la ciudad y a otros servicios.

La vivienda ofrece una distribución muy funcional y acabados cuidados al detalle. En la planta principal se encuentra un **amplio salón con chimenea con camisa de agua**, una **gran cocina con despensa**, un recibidor con acceso al garaje, un aseo y un cuarto de instalaciones. La escalera, elegantemente terminada, conduce a la planta superior,

donde hay **tres dormitorios** y un **amplio baño con ventana**, decorado con materiales modernos. La buhardilla ha sido adaptada como **habitación adicional** con WC para invitados.

La cocina cuenta con un **mobiliario a medida** y electrodomésticos modernos, lo que hace que el espacio sea a la vez estético y muy práctico. La vivienda está rodeada por un **cerramiento metálico vertical** que aporta seguridad y privacidad. Todas las instalaciones han sido ejecutadas con gran precisión, garantizando confort y eficiencia durante muchos años.

Datos técnicos

- Superficie total: **183,30 m²**
- Superficie útil: **151,10 m²**
- Superficie de la parcela: **578 m²**
- Parcela: **plana**, de forma **rectangular**
- Tipo de vivienda: **pareada**
- Año de construcción: **2020**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Material: **Ytong**
- Cocina: **abierta**
- Baños: **3**
- Aseos: **1**
- Plantas: **1**
- Garaje: **sí**, 1 plaza
- Vestidor: **sí**
- Balcón: **1**
- Terraza: **1**

Instalaciones y equipamiento

- **Intercambiador geotérmico y recuperación de calor**
- **Colectores solares de 10 kW** para agua caliente y calefacción
- **Suelo radiante** adaptado a los colectores solares
- **Chimenea con camisa de agua**
- Instalación preparada para una **casa inteligente**

- **Instalación fotovoltaica de 5,5 kW**
- Preinstalación para **turbina eólica doméstica**
- Preinstalación de **aire acondicionado en todas las estancias**
- Sistema de **videovigilancia IP**
- **Pozo propio**
- **Automatización completa**
- Preparación para carga de **vehículo eléctrico**
- **Gas** conectado
- **Electricidad y 400V** disponibles
- **Alarma y monitorización**

Entorno

- Parada de autobús: **300 m**
- Bosque y ruta recreativa de aprox. **8 km: 800 m**
- Lago: **2 km**
- Campo deportivo: **10 min a pie**
- Acceso por carretera asfaltada y tramos de losas de hormigón

Una vivienda única, pensada para disfrutar de la naturaleza, el confort y la eficiencia energética en el día a día. Ideal para quienes desean una casa moderna, ecológica y lista para ofrecer una excelente calidad de vida.

Detalles

- | | |
|--|---|
| • Tipo de propiedad: Casa | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Ubicación de la parcela: Terreno llano | • Material de las paredes: Ytong |
| • Superficie total: 183,30 m ² | • Tipo de cocina: Semiabierta |
| • Superficie de la parcela: 578,00 m ² | • Número de baños: 3 |
| • Forma de la parcela: Rectangular | • Número de aseos: 1 |
| • Superficie útil: 151,10 m ² | • Número de plantas, incluyendo planta baja: 1 |
| • Tipo de casa: Adosada | • Fuente de agua caliente: Gas, de dos circuitos |
| • Año de construcción: 2020 | |
| • Estado: Para acabar | |

- **Calefacción:** Calefacción central de red local, calefacción eléctrica, chimenea, bomba de calor
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica (400 V):** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de alcantarillado:** Municipal
- **Alarma:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Tipo de suelo:** Paneles, terracota, baldosas
- **Tipo de valla:** Metálica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 1
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Lago más cercano:** Cerca
- **Escuela primaria más cercana:** Cerca

Características del inmueble

Gas Garaje Vestidor Terraza Jardín

Buch

Buk se encuentra en la franja fronteriza y ofrece un entorno cercano a la naturaleza con buena infraestructura. Los restaurantes y tiendas del lado alemán están a solo unos minutos, ideal para familias y personas que trabajan en ambos países.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#383727

Dream Estate Team