



Casa moderna de lujo en Zieleniewo con jardín y garaje doble

685,000 € (2,900,000 PLN)

Año de construcción 2019 6 Habitaciones ~317 m²

Descripción

Residencia moderna y elegante cerca de Szczecin

A solo 20 km de Szczecin, se presenta esta **nueva y hermosa residencia independiente**, diseñada con una arquitectura contemporánea y acabados de altísimo nivel.

La vivienda ofrece **6 habitaciones**. **Cuatro** de ellas ya están completamente terminadas y en uso por los propietarios, mientras que **dos** permanecen en estado de acabado, lo que permite adaptarlas a sus necesidades.

Distribución y características

- **Superficie total:** 316,90 m²

- **Superficie útil:** 230,18 m²
- **Superficie de parcela:** 1.024 m²
- **Parcela de forma rectangular**
- **Casa independiente**
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado del edificio y del acabado:** impecable
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 1

Equipamiento y acabados de alta gama

- Cocina equipada con electrodomésticos **Miele**: cafetera, horno, horno de vapor, campana extractora, placa de gas y lavavajillas
- Fregadero **Smeg**
- Mobiliario de cocina a medida con sistema **Blum**, acabado en alto brillo y encimera de granito
- Instalación de altavoces distribuida por toda la vivienda
- Baños acabados en granito, con altavoces y radio **Gira**
- Alféizares de granito
- Suelos con paneles vinílicos de alta gama
- Papel pintado **Cole & Son**
- Chimenea suspendida **Stroger** en el salón
- En el baño de la planta superior, sauna de **2 x 2 m**

Exterior

El jardín está cuidadosamente diseñado y ajardinado, con plantaciones consolidadas y sistema de riego automático. La propiedad cuenta con un acceso cómodo a través de una **puerta de entrada de 5 m de ancho** y un amplio espacio de maniobra frente a la casa.

Además, dispone de: - **Terraza amplia** para terminar a su gusto - **Garaje para 2 coches** - **Jardín** - **Sistema de vigilancia** - **Internet** - **Electricidad** - **Gas conectado** - **Instalación de 400V**

Una propiedad ideal para quienes buscan **privacidad, calidad, diseño y confort**, en un entorno tranquilo y muy bien comunicado.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 316,90 m²
- **Superficie del terreno:** 1 024,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular
- **Superficie útil:** 230,18 m²
- **Título del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 2019
- **Estado:** Impecable
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 1
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja cerámica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** Sí
- **Sauna:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza

Söllin

Zieleniewo es un pueblo idílico en la costa báltica de Pomerania, a solo unos pasos de una playa de arena interminable. Rodeado de fragantes bosques de pinos, el pueblo ofrece condiciones perfectas para quienes buscan descanso y para propietarios de casas de vacaciones. Gracias a la cercanía de los populares balnearios de Mielno y Łazy, se benefician de una excelente infraestructura y un clima marítimo, ideal para inversores y propietarios de segundas residencias.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#389024

Dream Estate Team