



Casa independiente de 350 m² con jardín en Gumieńce, Szczecin

425,000 € (1,800,000 PLN)

Año de construcción 1995 6 Habitaciones ~350 m²

Descripción

Amplia casa independiente en Gumieńce

En venta, una **espaciosa casa independiente** situada en el corazón de **Gumieńce**, en segunda línea de construcción, en una parcela con jardín acondicionado y terreno vallado.

Distribución de la vivienda

Planta baja (aprox. 145 m²): - 2 amplias habitaciones - cocina independiente - baño - una de las habitaciones con salida a la terraza

Planta superior (aprox. 145 m²): - 4 habitaciones - baño - balcón con vistas al jardín, accesible desde el pasillo

Semisótano: - 3 estancias - garaje integrado en el edificio - baño - una de las estancias con chimenea

Características principales

- Casa independiente
- Superficie total y útil: **350 m²**
- Parcela: **750 m²**
- Forma de la parcela: irregular
- Año de construcción: **1995**
- Estado del edificio: **muy bueno**
- Nivel de acabado: **bueno**
- Material de construcción: bloque
- Cocina independiente
- **3 baños**
- Calefacción mediante caldera de gas
- Agua caliente con depósito conectado a la caldera de gas
- Gas conectado
- Techo cubierto con papel bituminoso
- **1 plaza de garaje**
- Jardín
- Chimenea
- **1 balcón**
- **1 terraza**

La propiedad cuenta con **3 accesos independientes**, además de entrada adicional a través de la terraza. Es una propuesta ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente ubicación en una zona residencial tranquila.

Detalles

Casa independiente en Gumieñce

- Superficie total: 350 m²
- Superficie útil: 350 m²
- Superficie de la parcela: 750 m²
- Forma de la parcela: irregular
- Titularidad de la parcela: propiedad
- Tipo de casa: independiente
- Año de construcción: 1995

- Estado: bueno
- Estado del edificio: muy bueno
- Material de las paredes: bloque
- Cocina: independiente
- Número de baños: 3
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Sótano: sí
- Gas conectado: sí
- Cubierta del tejado: fieltro asfáltico
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 1
- Jardín: sí
- Chimenea: sí
- Número de balcones: 1
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#393285

Dream Estate Team