



Apartamento de 2 dormitorios en Trzęsacz, a 500 m del mar con piscina

185,000 € (787,374 PLN)

Año de construcción 2023 3 Habitaciones ~62 m²

Descripción

Encantador apartamento cerca del mar en Trzęsacz

Les presentamos un apartamento situado en la pintoresca localidad costera de **Trzęsacz**, a solo **500 m de la playa**. Una opción ideal para quienes buscan descanso junto al mar en un entorno tranquilo, lejos de los destinos más concurridos.

Descripción de la propiedad

Este apartamento forma parte de una exclusiva promoción de **24 apartamentos** con superficies entre **29 m² y 66,5 m²**. El edificio, construido en el emplazamiento de unas antiguas caballerizas palaciegas, combina diseño moderno con el encanto histórico de

la arquitectura local. Los elementos de entramado y madera crean una estética muy especial y acogedora.

La vivienda ofrecida se encuentra en la **planta alta** y tiene una superficie de **62,49 m²**. Su distribución incluye: - salón con cocina abierta y ventana - **2 dormitorios** - **1 baño** - recibidor

Desde el salón y los dos dormitorios se accede a **soleados balcones** con agradables vistas a las zonas verdes.

Zonas comunes y equipamiento

En el recinto hay instalaciones pensadas para el confort y el ocio de los propietarios: - **piscina climatizada** mediante bomba de calor - **zona de juegos infantil** - **monitorización** - acceso a **internet** y **televisión por cable**

Soluciones modernas y ecológicas

La promoción ha sido diseñada con especial atención a la eficiencia y la sostenibilidad: - sistema de **recuperación de aire** - **paneles fotovoltaicos** en la cubierta - calefacción mediante **caldera individual de gas**

Estado y acabados

- **Año de construcción:** 2023
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Estado de entrega:** en acabado de promotora

Existe la posibilidad de realizar el acabado **llave en mano** con coste adicional.

Gastos

- Cuota de comunidad: **€1,23/m² (PLN 8,5/m²)**, incluyendo el mantenimiento de las zonas comunes.

Aparcamiento

La promoción dispone de **24 plazas de aparcamiento privadas**.

Posibilidad de adquirir una plaza por **€8.083 (PLN 35.000)** adicionales.

Una propiedad muy atractiva tanto para disfrutar de vacaciones junto al mar como para uso personal durante todo el año.

Detalles

Apartamento de 62,49 m² en edificio moderno de 2023

Se ofrece **apartamento** en un **edificio de apartamentos** de construcción reciente, terminado en **2023**. La vivienda se encuentra en **estado de obra nueva / estándar de promotor**, ideal para terminar y decorar según sus preferencias.

Características principales

- **Superficie total:** 62,49 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2023
- **Estado del inmueble:** estándar de promotor
- **Estado del edificio:** impecable
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Cocina:** con ventana
- **Baños:** 1
- **Número de plantas del edificio (incluida la planta baja):** 1

Instalaciones y comodidades

- **Gas conectado**
- **Internet**
- **Televisión por cable**
- **Sistema de videovigilancia**
- **Garaje**

Una excelente opción para quienes buscan una vivienda moderna en un edificio nuevo, con buena infraestructura técnica y la posibilidad de acabar el interior a su gusto.

Características del inmueble

Gas Garaje Balcón

Hanshagen

Trzęsacz es un pequeño pueblo en la costa báltica de Pomerania, en el municipio de Rewal. Es famoso por las ruinas de una antigua iglesia que en su día se alzó sobre un acantilado; parte de ella sobresale hoy sobre la playa. Trzęsacz cuenta con una tranquila playa de arena e invita a pasear por la costa. El clima es fresco y saludable gracias a la brisa marina.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#398713

Dream Estate Team