



Finca rural con 2 ha en Węgorzyno: casa y granero con gran potencial

283,000 € (1,200,000 PLN)

Año de construcción 1930 5 Habitaciones ~240 m²

Descripción

Encantadora finca rural en venta en la comuna de Węgorzyno

Se ofrece una **propiedad rural con más de 2 hectáreas de terreno**, ideal para quienes sueñan con un estilo de vida tranquilo, en plena naturaleza y con múltiples posibilidades de uso.

La finca incluye:

- **Casa principal independiente** de aproximadamente **240 m²**
- **Granero con garaje y cocina de verano**, de aproximadamente **140 m²**
- **Invernadero**
- **Amplio jardín** con una parte dedicada a un **viejo huerto muy bien conservado**

La casa conserva el carácter de una auténtica finca rural tradicional. Dispone de:

- 5 habitaciones
- 2 baños
- 2 aseos
- Amplia cocina con ventana
- Sótano
- Vestidor
- Chimenea

El granero ofrece un gran potencial: ya está preparado para convertirse en una zona de ocio con billar o jacuzzi, o bien para transformarse en **apartamento independiente o habitaciones para alquiler**. La cocina de verano está **totalmente equipada**.

Ubicación privilegiada

La propiedad se encuentra en un entorno precioso, en el límite de la zona protegida del **Parque Paisajístico de Ińsko**, en la reserva natural de **Ostoja Ińska**. Además, está muy cerca del mayor lago de la región de Ińsko, **Woświn**, a solo **2 km**.

Es un lugar ideal para:

- agroturismo
- turismo rural
- descanso activo
- vivienda familiar

Terreno y posibilidades

Junto a la vivienda hay aproximadamente **2 hectáreas de tierra agrícola**, actualmente arrendada y cultivada. La propiedad recibe **subvención anual de la UE**. También existe la posibilidad de adquirir terreno adicional.

Características principales

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1930

- **Estado:** bueno, con pequeñas reformas pendientes
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Estado del edificio:** bueno
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 3
- **Electricidad:** sí
- **Refrigerador:** sí
- **Ventanas:** nuevas de madera
- **Techo:** teja

Una propuesta única para quienes buscan espacio, naturaleza y potencial de inversión en un entorno rural auténtico.

Detalles

Casa independiente en venta

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Tipo de inmueble: casa• Precio anterior: €218.894 (PLN 950.000)• Superficie total: 240,00 m²• Superficie útil: 240,00 m²• Superficie de la parcela: 21.000,00 m²• Forma de propiedad de la parcela: propiedad• Valor de la participación en la parcela: 1• Año de construcción: 1930• Estado: para pequeñas reformas | <ul style="list-style-type: none">• Estado del edificio: bueno• Material de construcción: ladrillo• Tipo de casa: independiente• Cocina: con ventana• Baños: 2• Sótano: sí• Electricidad: sí• Nevera: sí• Ventanas: nuevas de madera• Techo: tejas• Garaje: sí• Plazas de garaje: 3• Vestidor: sí• Chimenea: sí |
|--|--|

Características del inmueble

Sótano Garaje Vestidor Chimenea Jardín

Wangerin

Węgorzyno se encuentra en la orilla occidental del lago Węgorzyno. Un paseo junto al agua, centros de deportes acuáticos y un paisaje encantador atraen tanto a turistas como a inversores. Asegúrate un apartamento junto al lago con vistas panorámicas.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#398735

Dream Estate Team