



Promoción de casas adosadas en Mierzyn con jardín y 2 plazas de aparcamiento

232,000 € (989,000 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~110 m²

Descripción

Nueva promoción de casas adosadas

Presentamos una exclusiva promoción de **12 viviendas unifamiliares en formato pareado**, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y una ubicación residencial tranquila.

Cada casa ofrece **110 m² de superficie útil** y se sitúa sobre una parcela de aproximadamente **350 m²**, con una distribución pensada para el día a día y acabados en estado de entrega **de promotor**.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa

- **Tipología:** pareada
- **Superficie útil:** 110 m²
- **Parcela:** aprox. 350 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** de promotor
- **Número de plantas:** 1
- **Cocina:** abierta al salón
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1

Calidades y equipamiento

- Estructura construida con **bloques de silicato / hormigón**
- **Aislamiento térmico de 15 cm**
- **Ventanas de triple acristalamiento**
- **Tejado de teja cerámica**
- **Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda**
- **Caldera de gas de condensación**
- Conexiones disponibles: **electricidad, gas, internet, televisión por cable**

Exteriores y entorno

- **Jardín privado**
- **Terraza de 6 m²**
- **2 plazas de aparcamiento por vivienda**
- Acceso por **camino interior pavimentado con adoquines**

Una propuesta moderna y funcional, perfecta para quienes desean estrenar hogar en una promoción cuidada, con amplios espacios exteriores y excelentes prestaciones.

Detalles

Casa adosada

- Disponible desde: 09/07/2020
- Precio anterior: €216.590 (PLN 939.000)
- Superficie total: 110,00 m²

- Superficie de la parcela: 350,00 m²
- Forma de la parcela: rectangular
- Superficie útil: 110,00 m²
- Forma de propiedad de la parcela: propiedad
- Valor de la participación en la parcela: 1
- Tipo de casa: pareada
- Año de construcción: 2022
- Estado: a estrenar
- Estado del edificio: a estrenar
- Material de las paredes: bloques de hormigón
- Tipo de cocina: americana
- Número de baños: 2
- Número de aseos: 1
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Línea telefónica: sí
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Gas conectado: sí
- Internet: sí
- Televisión por cable: sí
- Cubierta del tejado: teja
- Jardín: sí
- Chimenea: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Superficie de la terraza: 6 m²

Características del inmueble

Gas Jardín Chimenea Terraza

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#401597

Dream Estate Team