



Casa unifamiliar de lujo en Szczecin junto al bosque con pista de tenis

472,000 € (2,000,000 PLN)

Año de construcción 2009 4 Habitaciones ~412 m²

Descripción

Casa unifamiliar en Wielgowo, junto al bosque

Encantadora **casa independiente** situada en una zona tranquila y verde, junto al bosque, con **pista de tenis de tamaño reglamentario** y un jardín completamente acondicionado. Ideal para quienes valoran la privacidad, la naturaleza y el confort de una vivienda espaciosa.

Datos principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Barrio:** Wielgowo
- **Año de construcción:** 2009

- **Superficie útil:** 301,50 m²
- **Superficie total:** 412,50 m²
- **Superficie de parcela:** 1.807 m²
- **Tipo de casa:** independiente
- **Estado del edificio:** bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Número de plantas:** 1
- **Sótano:** sí
- **Garaje:** sí, para 2 coches
- **Terraza:** sí
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí

Distribución

Planta principal: - Amplio salón con acceso directo a la terraza y al jardín - Cocina abierta, luminosa y completamente amueblada, con isla - Terraza cubierta con chimenea de obra - Gran sala/recibidor con chimenea - Dormitorio principal con vestidor y baño privado con ducha, bañera y WC - Dormitorio con salida a la terraza - Dos dormitorios adicionales - Baño completo con bañera, lavabo y WC - Vestíbulo - Lavandería / cuarto de servicio con fregadero - Aseo de invitados - Garaje integrado para 2 coches con puerta automática

Espacios adicionales: - Sótano con sala técnica - Buhardilla diáfana para adaptar, con baño y posibilidad de instalar cocina

Comodidades y equipamiento

- Cocina con placa abierta
- Nevera
- Horno
- Lavavajillas
- Internet
- Electricidad
- Conexión 400V

- Calefacción por **bomba de calor**
- Agua de red
- Saneamiento mediante **depósito séptico**
- Terreno completamente vallado con portón automático
- Aparcamiento adicional dentro de la parcela

Exterior

El jardín está **totalmente ajardinado**, con vegetación madura y bien cuidada. La ubicación, junto al bosque y en una calle tranquila, garantiza paz, intimidad y un entorno natural excepcional.

Una propiedad perfecta para quienes buscan amplitud, confort y una ubicación privilegiada en contacto con la naturaleza.

Detalles

Casa independiente en Wielgowo

- Superficie total: 412,50 m²
- Superficie útil: 301,50 m²
- Superficie de parcela: 1.807,00 m²
- Forma de la parcela: irregular
- Propiedad de la parcela: propiedad
- Año de construcción: 2009
- Estándar: muy bueno
- Estado del edificio: bueno
- Material de las paredes: bloque
- Tipo de cocina: abierta
- Superficie de la cocina: 22,3 m²
- Número de baños: 3
- Número de aseos: 1
- Acceso: calle tranquila
- Número de plantas, incluida la planta baja: 1
- Sótano: sí
- Línea telefónica: sí
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica 400V: sí
- Internet: sí
- Frigorífico: sí
- Horno: sí
- Lavavajillas: sí
- Cubierta del tejado: teja
- Garaje: sí
- Plazas de garaje: 2
- Jardín: sí
- Vestidor: sí
- Chimenea: sí
- Terraza: sí
- Número de terrazas: 1
- Calefacción: bomba de calor
- Alcantarillado: pozo séptico
- Agua: red municipal

Características del inmueble

Sótano Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#401615

Dream Estate Team