



Casa nueva de 1 planta con garaje y parcela amplia en Bobolin

307,000 € (1,300,000 PLN)

Año de construcción 2022 4 Habitaciones ~179 m²

Descripción

Casa unifamiliar nueva en Bobolin

Moderna casa **independiente de una planta** con una distribución muy funcional, ideal para una familia que valora la comodidad, la privacidad y los espacios bien organizados. La vivienda combina un estilo tradicional con detalles contemporáneos, como la fachada clara con acentos de piedra y la carpintería exterior en contraste.

La zona de día se sitúa al entrar en la casa y destaca por su amplio salón, muy luminoso gracias a los grandes ventanales. La cocina, con ventana, cuenta además con despensa y se integra de forma cómoda en el conjunto. La zona de noche queda claramente separada en la parte posterior de la vivienda, donde se encuentran tres dormitorios de buen tamaño y dos baños, lo que garantiza tranquilidad y privacidad.

En el acceso principal se ha previsto un práctico vestíbulo, con paso al hall central o al garaje integrado, conectado con la sala de calderas. También dispone de una amplia terraza y un porche de entrada muy cómodo. El proyecto se completa con cubierta a cuatro aguas y garaje para un coche.

Distribución y superficies

- Vestíbulo: 5,81 m²
- Hall: 16,13 m²
- Salón: 28,67 m²
- Cocina: 11,74 m²
- Despensa: 1,15 m²
- Dormitorio 1: 16,25 m²
- Dormitorio 2: 11,84 m²
- Dormitorio 3: 15,52 m²
- Baño 1: 6,88 m²
- Baño 2: 3,84 m²
- Sala de calderas: 5,38 m²
- Garaje para 1 coche: 18,92 m²

Superficie útil: 142,13 m²

Superficie total: 179,00 m²

Parcela

- Superficie de parcela: 1.152 m²
- Dimensiones: 24 x 47 m
- Forma: rectangular
- Jardín: sí
- Propiedad de la parcela: propiedad

Características del edificio

- Año de construcción: 2022
- Estado: en acabado / para terminar
- Estándar: de desarrollador
- Número de plantas: 1

- Material de muros: silicato
- Cocina con ventana
- 2 baños
- Garaje: sí, 1 plaza
- Electricidad: sí
- Corriente trifásica: sí
- Gas conectado: sí
- Cubierta: teja
- Ángulo de la cubierta: 25°
- Altura del edificio: 6,69 m

Incluido en la oferta

- Entrada y acceso a la casa pavimentados con adoquines
- Calefacción por suelo radiante
- Enlucidos de yeso y cal
- Instalación de agua y saneamiento
- Instalación eléctrica
- Vallado de la parcela, con frente para personalizar
- Ventanas de triple acristalamiento con persianas exteriores eléctricas
- Teja cerámica
- Muros de silicato
- Aislamiento térmico: 20 cm de poliestireno en paredes y 30 cm en cubierta
- Bomba de calor con módulo para refrigeración en verano y posibilidad de control de temperatura por estancia
- Forjado ligero, con posibilidad de adaptar el ático de aprox. 20 m²
- Instalación eléctrica preparada para portón de entrada e interfono
- Puerta de garaje Wiśniowski con motor eléctrico
- Zócalo de granplast

Una propuesta atractiva para quienes buscan una vivienda nueva, espaciosa y bien pensada, en una parcela amplia y con gran potencial.

Detalles

Casa independiente

- **Superficie total:** 179,00 m²
- **Superficie útil:** 142,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 1.152,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 24,00 m
- **Largo de la parcela:** 47,00 m
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Año de construcción:** 2022
- **Estándar:** de promotor
- **Estado del edificio:** para terminar
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de casa:** independiente
- **Número de plantas, incluida la planta baja:** 1
- **Cocina:** con ventana
- **Superficie de la cocina:** 11,74 m²
- **Número de baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 6,88 + 3,84 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 28,67 + 16,25 + 15,52 + 11,84 m²
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** sí

Dream Estate

#402249

Características del inmueble

Gas Garaje Jardín

Böbbelin

Bobolin es un pequeño pueblo en la parte occidental del voivodato de Pomerania Occidental, a solo unos kilómetros de la frontera entre Polonia y Alemania. Su entorno tranquilo entre zonas verdes y la cercanía de Szczecin y los pasos fronterizos hacen de Bobolin un lugar ideal para quienes desean vivir cerca de la naturaleza mientras trabajan o invierten en el extranjero. Sus amplias parcelas y su buena accesibilidad atraen especialmente a familias, personas que buscan tranquilidad e inversores.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#402249

Dream Estate Team