



Piso elegante en el centro de Szczecin, renovado y listo para entrar a vivir

199,000 € (850,000 PLN)

Año de construcción 1930 3 Habitaciones ~95 m²

Descripción

Piso elegante en pleno centro

Se vende un **apartamento de 94,54 m²** ubicado en la **3.ª planta** de un edificio histórico en el **centro de la ciudad**. La vivienda fue sometida a una **renovación integral en 2015**, con apoyo de un diseñador de interiores, y destaca por su estilo refinado, funcionalidad y alto nivel de confort.

Nada más entrar, se perciben la armonía y la elegancia del interior: predominan los tonos **blanco, gris y beige**, que crean una atmósfera cálida y serena. El suelo de **tablones de roble de alta calidad** aporta carácter y combina a la perfección con los acabados sobrios del conjunto.

La reforma incluyó mejoras importantes que aumentan el confort y ayudan a reducir los costes de mantenimiento:

- ventanas de **triple acristalamiento** de una marca reconocida,
- techos aislados y silenciados con espuma PUR,
- renovación de las instalaciones de calefacción y electricidad,
- calefacción por suelo radiante en la cocina y el baño.

Gran parte del mobiliario fue **fabricado a medida**, integrándose de forma natural en el diseño del piso. Además, la vivienda cuenta con soluciones modernas que elevan la comodidad diaria, como **calefacción controlada por mando** y un **sistema de audio distribuido por todo el apartamento**.

Distribución

- elegante recibidor con puertas interiores renovadas
- dormitorio sofisticado con gran armario empotrado y iluminación ambiental
- salón amplio y agradable, con estantería integrada
- habitación de paso con salida a un **balcón renovado**
- cocina independiente, bien organizada
- baño espacioso con **bañera y ducha**
- vestidor / lavadero

Equipamiento incluido

La vivienda incluye la cocina amueblada con sistema **BLUM** de cierre suave, así como:

- lavavajillas
- horno
- placa de inducción
- campana extractora
- todos los muebles empotrados en el resto de estancias

Información adicional

- **Trastero en sótano de 15 m²**
- edificio de **1930**, de ladrillo
- estado del inmueble: **muy bueno**
- edificio en **buen estado**

- apartamento **bien insonorizado** y muy silencioso
- ubicación excelente, ideal para quienes desean vivir en el centro con todas las comodidades

Una propuesta ideal para quienes buscan un hogar con **estilo, calidad y una ubicación privilegiada**. Altamente recomendable por su atención al detalle y su nivel de acabado.

Detalles

- **Tipo de inmueble:** Piso
- **Zona:** Centro
- **Superficie total:** 94,54 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio histórico
- **Año de construcción:** 1930
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Sótano:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tipo de ventanas:** PVC

Características del inmueble

Sótano Gas Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#402896

Dream Estate Team