



Casa multifamiliar con vistas a la bahía en Kamień Pomorski

590,000 € (2,500,000 PLN)

Año de construcción 1988 13 Habitaciones ~300 m²

Descripción

Casa independiente multifamiliar junto a la bahía en Kamień Pomorski

Se vende una **casa independiente de varias generaciones** situada en Kamień Pomorski, cerca de la bahía. Una propiedad con una ubicación excepcional: cerca de todo, pero en una calle lateral tranquila y acogedora, ideal para quienes buscan comodidad y privacidad.

La vivienda ofrece **317 m² de superficie útil** sobre una parcela de **681 m² (terreno rectangular)**. Desde la propiedad se disfruta de una **preciosa vista a la Bahía de Kamień**, uno de sus mayores atractivos.

Distribución

La casa se compone de **3 viviendas independientes**:

- **Planta baja:** apartamento de **3 habitaciones, 80 m²**
- **1.er piso:** apartamento de **5 habitaciones, 117 m²**
- **2.º piso:** apartamento de **5 habitaciones, 120 m²**

Además, en la planta baja hay: - **espacio auxiliar con sótano - garaje**

También dispone de **ático/desván** con acceso por escaleras adicionales.

Estado y equipamiento

- Dos de los apartamentos están en **muy buen estado**, reformados y cuidados
- Un apartamento requiere **reforma integral**
- La propiedad fue construida en **1988**
- Muros de **ladrillo**
- **Ventanas de PVC**
- **Techo de eternit**
- **Instalación de gas conectada**
- **Electricidad y 400V**
- **Red de saneamiento municipal**
- **Agua de red**
- **Internet**
- **Calefacción de gas**
- **Agua caliente mediante caldera de gas de doble circuito**

Exterior

La parcela está muy bien cuidada, con numerosas plantas y zonas verdes. Todo el terreno está **vallado** y el acceso frente a la entrada está pavimentado con adoquines. También cuenta con **jardín**.

Una propiedad con gran potencial

Por su tamaño, distribución y ubicación —muy cerca de la marina y con magníficas vistas— esta casa es una excelente opción para: - **pensión - habitaciones de invitados - inversión turística - vivienda para varias generaciones**

Ubicación

Kamień Pomorski combina la comodidad de vivir en la ciudad con la tranquilidad de una zona serena. Además, se encuentra a aproximadamente **8 km del mar**, cerca de localidades costeras como **Dziwnów, Dziwnówek y Pobierowo**.

Exclusiva

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Superficie total:** 300,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 681,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 317,00 m²
- **Propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1988
- **Estado:** Para pequeña reforma
- **Estado del edificio:** Para pequeña reforma
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Fuente de agua caliente:** Gas de dos circuitos
- **Calefacción:** Calefacción central a gas
- **Sótano:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Saneamiento:** Urbano
- **Fuente de agua:** Agua corriente municipal
- **Internet:** Sí
- **Tipo de ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Eternit
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Cammin in Pommern

Kamień Pomorski se encuentra en la desembocadura del río Dziwna y a orillas de un pequeño lago. Esta histórica pequeña ciudad combina cultura con posibilidades de deportes acuáticos. Invierte en un piso con vistas al río o en una moderna vivienda unifamiliar junto al lago: el equilibrio perfecto entre la vida urbana y la naturaleza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#403455

Dream Estate Team