



Casa de verano con potencial de alquiler en Kołobrzeg, cerca del mar

354,000 € (1,499,900 PLN)

Año de construcción 1977 8 Habitaciones ~260 m²

Descripción

Casa de verano / pensión en Kołobrzeg

Se vende una **casa de verano con gran potencial de alquiler**, ubicada en Kołobrzeg. La propiedad se encuentra en un estado técnico que permite su uso inmediato y el alquiler de habitaciones en la planta baja y la planta superior. Las estancias situadas en el sótano y bajo la terraza requieren reforma, lo que ofrece la posibilidad de ampliar la oferta y adaptar espacios adicionales para más habitaciones, aumentando así el potencial de rentabilidad.

Desde su construcción, la casa ha funcionado como **pensión**. En el pasado también contó con comedor, utilizado por huéspedes de otras propiedades similares.

Distribución

Planta baja / semisótano: - Garaje - Otras estancias para reforma

Planta baja: - Cocina - Baño con WC - 1 habitación doble - 1 habitación para 4 personas

Primera planta: - Cocina - Baño con WC - Aseo independiente - 2 habitaciones dobles - 2 habitaciones para 4 personas - Terraza - 2 balcones

Características principales

- Superficie total: **260 m²**
- Superficie útil: **200 m²**
- Superficie de la parcela: **525 m²**
- Casa independiente
- Construida en **1977**
- Material: **silikat**
- Estado: **para reforma**
- Estado del edificio: **para pequeñas reformas**
- Ventanas de PVC
- Techo plano cubierto con fieltro asfáltico
- Agua y alcantarillado municipales
- Calefacción y agua caliente mediante **caldera eléctrica**
- Instalación de electricidad
- Gas conectado
- Cocina con ventana

Equipamiento

- Muebles
- Mobiliario de cocina empotrado
- Nevera
- Horno

Acceso

- Camino asfaltado

Una oportunidad interesante para quienes buscan una propiedad con potencial turístico y posibilidad de adaptación según sus necesidades.

Detalles

Casa independiente en venta

- **Superficie total:** 260 m²
- **Superficie de la parcela:** 525 m²
- **Superficie útil:** 200 m²
- **Año de construcción:** 1977
- **Estado:** para reformar
- **Estado del edificio:** necesita pequeñas reparaciones
- **Material de las paredes:** silicato
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Baños:** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Calentador de gas:** sí
- **Ventanas:** de plástico
- **Cubierta del techo:** fieltro asfáltico
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 4
- **Balcónes:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Terraza Balcón

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#403492

Dream Estate Team