



Chalet adosado en Pilchowo con jardín, garaje doble y 367 m² útiles

293,000 € (1,240,000 PLN)

Año de construcción 1995 7 Habitaciones ~367 m²

Descripción

Chalet adosado en una zona tranquila de Pilchowo

Amplio **chalet adosado** de **367,4 m²** situado en una parte tranquila de Pilchowo, con cómodo acceso al centro de Szczecin y a unos **2 km del lago Głębokie**. Una ubicación ideal para quienes buscan paz, naturaleza y buena conexión con la ciudad.

La vivienda fue construida en **1995** con estructura de ladrillo y se encuentra en muy buen estado. Hace algunos años fue renovada por completo y hoy ofrece interiores cuidados, elegantes y listos para entrar a vivir, sin necesidad de inversiones adicionales.

La parcela, de forma rectangular y terreno llano, tiene **399 m²** y se ha enriquecido con numerosas plantaciones: arbustos y árboles que aportan privacidad y un ambiente agradable.

Distribución de la vivienda

Sótano

- **136 m²**
- Garaje para **2 coches: 42 m²**
- Sala de calderas: **15,4 m²**
- Sala de fitness: **19 m²**
- Lavandería
- Sala de cine: **19 m²**
- Pasillo: **25 m²**

Planta baja

- **119,9 m²**
- Salón de **45 m²** con chimenea
- Cocina luminosa de **15,4 m²** con comedor de **8,5 m²**
- Salida desde el salón a una terraza de **10 m** y al jardín
- Vestidor de **10,5 m²**
- Baño con WC
- Hall de **23 m²**

La cocina, realizada a medida, puede permanecer equipada.

Primera planta

- **3 dormitorios** de **16 m²**, **14 m²** y **9 m²**
- Dormitorio principal de **23 m²** con salida al balcón
- Amplio baño de **15 m²**
- Hall de **8 m²**

Ático

- Espacio abierto tipo dormitorio de **25 m²**

- Baño adicional de **4 m²**

Características destacadas

- **3 baños**
- **2 balcones**
- **1 terraza**
- **Chimenea**
- **Garaje doble**
- **Jardín**
- **Vestidor**
- Distribución cómoda para una familia numerosa

Instalaciones y acabados

- Calefacción y agua caliente por **caldera de gas de doble circuito**
- Ventanas de **PVC de triple acristalamiento**
- Suelos de **terracota y paneles**
- Tejado de **chapa tipo teja**
- Conexiones disponibles: electricidad, gas, agua municipal, internet y televisión por cable

Esta es una propuesta ideal para una familia grande que busca una casa espaciosa, bien cuidada y en una ubicación tranquila, sin renunciar a una excelente comunicación con Szczecin.

Detalles

Casa adosada en venta

- | | |
|---|---|
| • Tipo de inmueble: casa | • Forma de la parcela: rectangular |
| • Disponible desde: 11.05.2022 | • Superficie útil: 231,40 m² |
| • Ubicación de la parcela: terreno llano | • Título de propiedad de la parcela: propiedad |
| • Superficie total: 367,40 m² | • Tipo de casa: pareada |
| • Superficie de la parcela: 399,00 m² | • Año de construcción: 1995 |
| | • Estado: muy bueno |
| | • Estado del edificio: bueno |

- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** con ventana
- **Número de baños:** 3
- **Acceso por carretera:** camino local
- **Superficie de las habitaciones:** 45+10+16+9+20+13+23 m²
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Agua caliente:** gas, sistema de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción central de gas
- **Sótano:** sí
- **Línea telefónica:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Agua:** red municipal
- **Internet:** sí
- **Televisión por cable:** sí
- **Frigorífico:** sí
- **Lavavajillas:** sí
- **Portero automático:** sí
- **Tipo de ventanas:** nuevas de madera, de plástico
- **Cubierta del tejado:** chapa imitación teja
- **Tipo de suelo:** terracota, paneles
- **Tipo de vallado:** madera
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Número de balcones:** 2
- **Terraza:** sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Bosque más cercano:** cercano
- **Lago más cercano:** cercano
- **Transporte público:** cercano
- **Equipamiento del baño:** ducha, bañera, WC, toallero calefactado, ventana, lavabo

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Vestidor Chimenea Terraza Balcón

Polchow

Pilchowo se encuentra al oeste de Szczecin, justo junto a la frontera. Sus buenas conexiones con los puestos de trabajo de la ciudad y sus cortos trayectos hacia Alemania hacen de este pueblo una ubicación residencial muy solicitada.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#403521

Dream Estate Team