



Dúplex moderno en Szczecin junto al bosque, con jardín y garaje

274,000 € (1,162,500 PLN)

Año de construcción 2022 5 Habitaciones ~155 m²

Descripción

Dúplex en Pilchowo, junto al bosque

Se vende un **casa adosada de dos unidades** en Pilchowo, dentro de una urbanización íntima y rodeada de naturaleza. La vivienda ha sido construida con gran atención al detalle, ofreciendo un entorno tranquilo, cómodo y muy funcional.

La propiedad es ideal tanto para una **familia que busca espacio y confort** como para quienes desean combinar vivienda con **actividad profesional**.

Distribución y superficies

- **Superficie total:** 155 m²
- **Superficie útil:** 136,7 m²

- **Garaje:** 18,8 m²
- **Parcela:** 436 m²
- **Jardín privado:** sí
- **Balcón:** 2,9 m²
- **Número de baños:** 2
- **Cocina abierta al espacio principal:** 8 m²

Características de la vivienda

- **Tipo de casa:** adosada
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado:** muy bueno
- **Estándar:** muy bueno
- **Planta:** 1
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Terreno:** llano

Equipamiento y calidades

- Calefacción por **suelo radiante**
- **Calefacción eléctrica**
- **Bomba de calor**
- **Ventanas de PVC de triple acristalamiento**
- **Puerta de entrada antirrobo**
- **Chimenea**
- **Garaje para 1 coche**
- **Trastero / cuarto de servicio**
- **Vestidor**
- Adaptada para personas con movilidad reducida
- Cerramiento de malla
- Tejado de **chapa tipo teja**

Entorno y ubicación

- Ubicación tranquila, en una **calle silenciosa**
- **Bosque** muy cerca

- **Parque** cercano
- **Tienda** cercana
- **Transporte público** cercano

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien situada, en un entorno natural y apacible.

Detalles

Casa adosada en Pilchowo

- **Precio anterior:** €283,594 (PLN 1,229,000)
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Barrio / zona:** Pilchowo
- **Superficie total:** 155,00 m²
- **Superficie útil:** 136,70 m²
- **Superficie de la parcela:** 436,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Tipo de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Adosada
- **Año de construcción:** 2022
- **Estado / estándar:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Silicato
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Superficie de la cocina:** 8 m²
- **Baños:** 2
- **Superficie de los baños:** 7,8 + 2,3 m²
- **Acceso:** Calle tranquila
- **Plantas:** 1
- **Calefacción:** Suelo radiante, calefacción eléctrica
- **Electricidad:** Sí
- **Alcantarillado:** Fosa séptica
- **Agua:** Red municipal
- **Ventilación:** Sí
- **Ventanas:** De plástico
- **Cubierta del tejado:** Chapa metálica
- **Vallado:** Malla metálica
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Jardín:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Trastero / cuarto de servicio:** Sí
- **Adaptado para personas con movilidad reducida:** Sí
- **Chimenea:** Sí
- **Balcón:** 1
- **Superficie del balcón:** 2,9 m²
- **Parque más cercano:** Cerca
- **Bosque más cercano:** Cerca
- **Tienda más cercana:** Cerca
- **Transporte público:** Cerca

Características del inmueble

Garaje Jardín Vestidor Accesible Chimenea

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#403635

Dream Estate Team