



## Residencia elegante con gran jardín en Mierzyn y 470 m<sup>2</sup> construidos

**697,000 € (2,950,000 PLN)**

Año de construcción 1999    8 Habitaciones    ~470 m<sup>2</sup>

### Descripción

#### Encantadora residencia con amplio jardín en Mierzyn

Se ofrece una **elegante casa tipo residencia** situada en Mierzyn, construida sobre una **parcela de 3.600 m<sup>2</sup>** de forma rectangular. La propiedad destaca por su arquitectura representativa, distribución muy funcional y un entorno verde que aporta privacidad y confort.

La casa fue construida en **1999** con materiales de alta calidad, está **bien aislada** y cuenta con soluciones que favorecen un mantenimiento eficiente. Su diseño permite combinar perfectamente la vida familiar con una posible actividad profesional, como despacho, consulta o empresa, sin interferir en la intimidad del hogar.

## Distribución y espacios

La vivienda ofrece una **superficie total de 470 m<sup>2</sup>**, de los cuales **405 m<sup>2</sup> son útiles**.

## Planta principal

La planta baja, de aproximadamente **300 m<sup>2</sup>**, se compone de: - amplio hall de entrada, - cocina con ventana abierta al comedor, - gran ventanal panorámico y salida al precioso jardín, - luminoso salón con chimenea y distribución de calor a todas las estancias, - salida adicional al jardín desde el salón, - acceso al jardín de invierno, - dos habitaciones adicionales, - sala recreativa actualmente utilizada con mesa de billar, - baño, - cuarto de servicio.

Todas las estancias principales de esta planta disfrutan de vistas al jardín.

## Planta superior

La planta alta dispone de dos accesos independientes: - uno conduce a la zona de dormitorios con **4 dormitorios y 2 baños**; cada dormitorio tiene salida al balcón, y uno de ellos cuenta con un amplio baño privado, - el segundo acceso lleva a una zona con ducha, espacio previsto para sauna y área de descanso, además de la sala técnica con calderas y equipamiento solar.

La planta superior también cuenta con una **terraza compartida**.

## Confort y equipamiento

La vivienda está equipada con: - **suelo radiante** en la planta baja y en los baños, - radiadores en la planta superior, - sistema de distribución de calor desde la chimenea, - **aspiración centralizada**, - **persianas antirrobo** en las ventanas, - conexión a electricidad y gas, - tejado cubierto con **teja cerámica**.

## Exterior y parcela

El jardín está cuidadosamente ajardinado, con abundante vegetación ornamental y un agradable **estanque decorativo**. La parcela ofrece dos accesos independientes, lo que aumenta la funcionalidad de la propiedad.

## Garaje

- garaje integrado en el edificio,
- garaje independiente para dos coches,
- un total de **3 plazas de aparcamiento**.

## Puntos destacados

- residencia elegante y espaciosa,
- entorno verde y muy privado,
- distribución ideal para familia y trabajo,
- numerosas terrazas y balcones,
- excelente potencial para actualizarla y devolverle todo su esplendor.

Una propiedad con gran presencia, mucha luz y un enorme potencial. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación representativa.

## Detalles

- |                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| • <b>Tipo de propiedad:</b> Casa                         | • <b>Material de las paredes:</b> Ladrillo  |
| • <b>Disponible desde:</b> 11/05/2014                    | • <b>Tipo de cocina:</b> Con ventana        |
| • <b>Precio anterior:</b> €506.682 (PLN 2.199.000)       | • <b>Número de aseos:</b> 3                 |
| • <b>Superficie total:</b> 470,00 m <sup>2</sup>         | • <b>Electricidad:</b> Sí                   |
| • <b>Superficie del terreno:</b> 3.600,00 m <sup>2</sup> | • <b>Gas conectado:</b> Sí                  |
| • <b>Forma del terreno:</b> Rectangular                  | • <b>Cubierta del tejado:</b> Teja cerámica |
| • <b>Superficie útil:</b> 405,00 m <sup>2</sup>          | • <b>Garaje:</b> Sí                         |
| • <b>Propiedad del terreno:</b> Propiedad                | • <b>Plazas de garaje:</b> 3                |
| • <b>Tipo de casa:</b> Residencia                        | • <b>Jardín:</b> Sí                         |
| • <b>Año de construcción:</b> 1999                       | • <b>Vestidor:</b> Sí                       |
| • <b>Estado:</b> Muy bueno                               | • <b>Chimenea:</b> Sí                       |
| • <b>Estado del edificio:</b> Bueno                      | • <b>Número de balcones:</b> 4              |
|                                                          | • <b>Terraza:</b> Sí                        |
|                                                          | • <b>Número de terrazas:</b> 2              |

## **Características del inmueble**

Gas   Garaje   Jardín   Vestidor   Chimenea   Terraza   Balcón

## Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

## Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

**Dream Estate**

**#403834**

**Dream Estate Team**