



Villa de inversión renovada en Szczecin centro, 18 apartamentos y jardín

1,889,000 € (8,000,000 PLN)

Año de construcción 1905 15 Habitaciones ~693 m²

Descripción

Villa de inversión en el centro de Szczecin

Presentamos una **villa de gran potencial** en una ubicación excelente, muy cerca del centro de Szczecin y junto a una vía principal con buena conexión con el resto de la ciudad. Una propiedad ideal para quienes buscan un inmueble con múltiples posibilidades de uso.

El edificio, de **693 m²**, ha sido **recién renovado** y adaptado para albergar **18 apartamentos independientes**. Gracias a su distribución y características, resulta perfecto para desarrollar distintos tipos de actividad, como:

- centro educativo

- oficinas
- clínica o consultas médicas
- hotel
- hostel
- apartamentos

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa / villa
- **Distrito:** Śródmieście
- **Superficie total:** 693 m²
- **Superficie útil:** 693 m²
- **Superficie de parcela:** 918 m²
- **Año de construcción:** 1905
- **Estado del inmueble:** muy bueno
- **Estándar:** de promotor
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 3
- **Sótano:** sí
- **Cocina:** independiente
- **Electricidad:** sí
- **Gas:** sí
- **Tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Jardín:** sí

Esta propiedad destaca por su **arquitectura atractiva**, su **ubicación estratégica** y las **amplias posibilidades de explotación**. Una excelente oportunidad para inversión o para adaptar el inmueble a un proyecto propio.

Si desea más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.

Detalles

Villa en Śródmieście

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Tipo de casa:** Villa
- **Barrio / zona:** Śródmieście
- **Superficie total:** 693 m²
- **Superficie útil:** 693 m²
- **Superficie de la parcela:** 918 m²
- **Año de construcción:** 1905
- **Estado:** En estado de promotor
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Cocina:** Independiente
- **Número de plantas:** 3
- **Sótano:** Sí
- **Electricidad:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Jardín:** Sí

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#407649

Dream Estate Team