



Dúplex de 4 habitaciones con parking en Szczecin Dąbie, obra nueva con ascensor

198,000 € (845,221 PLN)

Año de construcción 2021 4 Habitaciones ~107 m²

Descripción

Apartamento dúplex de 4 habitaciones con plaza de aparcamiento incluida – Dąbie

Una oportunidad realmente especial: amplio apartamento dúplex de **106,99 m²**, situado en **Dąbie**, en la calle Wiosenna, en un edificio de **2021** con ascensor. La propiedad incluye **1 plaza de aparcamiento** sin coste adicional.

Se trata de la **única vivienda dentro de un edificio con locales de oficina** (7 oficinas), lo que ofrece un entorno tranquilo y silencioso, especialmente por las tardes y noches.

Distribución

Primera planta — 48,94 m² - Salón con cocina americana de aprox. **26 m²** - Dormitorio de aprox. **12 m²** - Baño con aseo de aprox. **5 m²**

Segunda planta — 58,05 m² - 2 habitaciones de aprox. **20 m²** cada una

Características principales

- **4 habitaciones**
- **Estado de obra nueva / estándar promotor**
- Posibilidad de **diseño interior libre**, gracias a la estructura del edificio
- Permiso de uso ya concedido
- Edificio de **3 plantas**
- **Ascensor**
- Estado del edificio: **excelente**
- Cocina tipo **americana**
- **Portero automático**
- Instalación eléctrica de **400V**

Calidad y confort

- Puerta de entrada con **mayor resistencia antirrobo**
- Aislamiento acústico reforzado en la puerta exterior
- Paredes entre locales y caja de escalera construidas en mampostería con **sistema acústico adicional**
- Zonas comunes amplias
- Ventanas de **aluminio y PVC**

Instalaciones

- Medición individual de consumos
- Electricidad
- Agua fría
- Agua caliente de red urbana
- Calefacción urbana
- Internet por **fibra óptica**

Gastos

- Cuotas de administración: **pendientes de determinar**

Disponibilidad

- Disponible desde **17.10.2022**

Ideal para quienes buscan un espacio moderno, amplio y con muchas posibilidades de personalización, en un entorno poco común que combina privacidad, tranquilidad y buena calidad constructiva.

Detalles

Apartamento en venta en Dąbie

Se ofrece un amplio apartamento situado en el barrio de **Dąbie**, disponible **desde el 17.10.2022**.

Características principales

- **Superficie total:** 106,99 m²
- **Tipo de inmueble:** apartamento
- **Tipo de edificio:** edificio de oficinas
- **Año de construcción:** 2021
- **Estado del edificio:** impecable
- **Acabado:** en estado de promotor
- **Número de plantas del edificio:** 3
- **Ascensor:** sí

Distribución

- **Cocina:** cocina abierta

- **Superficie de las habitaciones:** 26 m², 13 m², 22,29 m²

Instalaciones y equipamiento

- **Agua caliente:** red urbana
- **Calefacción:** calefacción central de la red urbana
- **Portero automático:** sí
- **Instalación eléctrica 400V:** sí
- **Ventanas:** aluminio y PVC

Información adicional

- **Garaje:** sí
- **Plazas de aparcamiento:** 1

Una excelente opción para quienes buscan una propiedad moderna, espaciosa y bien comunicada en una zona atractiva de la ciudad.

Características del inmueble

Ascensor Garaje

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#408163

Dream Estate Team