



Dúplex con jardín a 200 m del mar en Dziwnówek, ideal para vivir o invertir

211,000 € (900,000 PLN)

Año de construcción 2022 3 Habitaciones ~45 m²

Descripción

Apartamento dúplex cerca del mar en Dziwnówek

Acogedor apartamento dúplex situado a solo **200 m del mar**, en la encantadora localidad costera de **Dziwnówek**. Una excelente opción tanto para uso privado como para inversión, ya que actualmente se encuentra en alquiler. La vivienda se vende **totalmente amueblada y equipada**.

Se ubica en una **urbanización cerrada, vigilada y con videovigilancia**, compuesta por edificios de cuatro viviendas, en un entorno tranquilo y muy cerca de la playa, restaurantes, tiendas y transporte público.

Superficie y distribución

- **Superficie útil:** 45,30 m²
- **Superficie adicional en altillo/desván no habitable:** aprox. 15 m²
- **Jardín privado:** 25 m²
- **Terraza:** 1
- **Balcón:** 1
- **Plaza de aparcamiento:** 1

Planta baja

- Salón con cocina abierta y salida a la terraza y al jardín orientado al oeste
- Cocina a medida equipada con horno, placa de inducción y campana extractora
- Baño con WC, ducha, lavabo y lavadora

Planta superior

- Dos dormitorios independientes, amueblados, con salida al balcón
- Escalera interior de madera
- Espacio de desván no habitable revestido con paneles OSB

Equipamiento y calidades

- Estado impecable
- Año de construcción: 2022
- Aire acondicionado en todas las estancias con función de calefacción
- Agua caliente mediante calentador eléctrico instantáneo
- Calefacción eléctrica
- Ventanas de PVC con triple acristalamiento
- Persianas eléctricas
- Puerta de entrada de seguridad
- Videoportero
- Internet
- Suelos de gres y paneles
- Edificio construido con bloques de silicato
- Aislamiento térmico con 15 cm de poliestireno
- Cubierta de teja metálica

Gastos

- **Cuota mensual de comunidad/administración:** €69 (PLN 300)
Incluye mantenimiento de zonas comunes, anticipo de agua y alcantarillado, retirada de residuos y fondo de reserva para reformas.

Entorno

Dziwnówek es una conocida localidad vacacional, situada entre el mar y la laguna de Kamieński. Destaca por su **playa amplia y muy limpia**, sus bosques de pinos y su agradable ambiente de descanso. En las inmediaciones encontrará: - tiendas de alimentación - restaurantes y locales de ocio - parada de autobús - puerto deportivo - bosque y zonas naturales

Disponible desde: 14.11.2022

Detalles

Apartamento en venta

Apartamento disponible desde **14.11.2022**, situado en un moderno edificio de apartamentos de **2022**. La vivienda se encuentra en **estado impecable**, al igual que el edificio.

Superficie total: 45,30 m²

Distribución y características

- Planta baja
- Edificio de **1 planta** en total
- Altura de la estancia: **260 cm**
- Cocina tipo **americana**
- **1 baño**
- **1 balcón**
- **1 terraza**

- **Jardín privado**
- Orientación con vistas al **sur** y al **oeste**

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Internet
- Nevera
- Lavadora
- Cocina eléctrica
- Alarma
- Seguridad
- Videovigilancia
- Portero automático

Baño equipado con

- WC
- Ducha

- Lavabo
- Lavadora

Acabados

- Ventanas de plástico
- Suelos de gres y paneles
- Paredes de silicato
- Vallado completo

Instalaciones

- Agua caliente por calentador eléctrico instantáneo
- Calefacción eléctrica
- Tensión de **400V**
- Acceso por carretera local

Extras

- Garaje
- **1 plaza de aparcamiento**

Ubicación

La propiedad está situada cerca de: -
bosque - mar - tienda - parada de autobús
- marina - restaurantes y locales
gastronómicos

Una excelente opción para quienes
buscan un apartamento moderno,
funcional y listo para entrar a vivir, en una
ubicación atractiva cerca del mar y de
todos los servicios.

Características del inmueble

Planta baja Aire acondicionado Seguridad Valla Garaje Jardín Terraza
Balcón

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#408965

Dream Estate Team