



Casa unifamiliar amplia en Szczecin-Gumieńce con potencial profesional

375,000 € (1,590,000 PLN)

Año de construcción 1989 9 Habitaciones ~314 m²

Descripción

Amplia casa multigeneracional en Gumieńce

Ofrecemos una espaciosa **casa unifamiliar independiente** en el barrio de **Gumieńce**, ideal para una familia numerosa o para quienes buscan una vivienda con potencial adicional para actividad profesional.

La propiedad destaca por su distribución funcional y por una **ampliación de aprox. 70 m²**, que anteriormente funcionó como pub, ofreciendo posibilidades versátiles de uso.

Distribución de la vivienda

Planta baja: - recibidor - salón - cocina independiente - aseo - despacho - salida desde el salón a una **terraza acristalada** que actúa como jardín de invierno

Primera planta: - 4 dormitorios - baño

Ático: - apartamento de 3 habitaciones - cocina independiente - baño

Características principales

- superficie total: **314 m²**
- superficie útil: **235,70 m²**
- parcela de **414 m²**
- parcela de forma rectangular
- año de construcción: **1989**
- estado del edificio: **muy bueno**
- estándar: **bueno**
- paredes de ladrillo
- techo de teja
- cocina independiente
- 2 baños
- 3 aseos
- vestidor
- terraza de **20 m²**
- electricidad y conexión de gas
- corriente trifásica

Exterior y aparcamiento

- **5 plazas de aparcamiento** en la parcela
- **garaje**
- **2 plazas de garaje**

La casa está situada en una **calle tranquila y de sentido único**, con acceso rápido al centro de la ciudad. Una excelente oportunidad para quienes valoran el espacio, la comodidad y la posibilidad de combinar vivienda y actividad profesional en una misma propiedad.

Disponible desde: 01.01.2020

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Casa
- **Disponible desde:** 01/01/2020
- **Antiguo precio:** €320.600 (PLN 1.390.000)
- **Distrito / barrio:** Gumieńce
- **Superficie total:** 314,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 414,00 m²
- **Forma de la parcela:** Rectangular
- **Superficie útil:** 235,70 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** Propiedad
- **Tipo de casa:** Independiente
- **Año de construcción:** 1989
- **Estado:** Bueno
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 3
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Electricidad:** Sí
- **Corriente trifásica 400V:** Sí
- **Gas conectado:** Sí
- **Cubierta del tejado:** Teja
- **Garaje:** Sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Vestidor:** Sí
- **Terraza:** Sí
- **Número de terrazas:** 1
- **Superficie de la terraza:** 20 m²

Características del inmueble

Gas Garaje Vestidor Terraza Jardín

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#410176

Dream Estate Team