



Casa independiente en Szczecin-Kijewo: amplia y versátil para vivir o invertir

295,000 € (1,250,000 PLN)

Año de construcción 1993 6 Habitaciones ~327 m²

Descripción

Casa independiente amplia en Kijewo

Presentamos una **casa unifamiliar independiente** construida en 1993, ideal tanto para una familia numerosa como para una **inversión** con posibilidad de alojamiento para trabajadores, con capacidad aproximada para **hasta 30 personas**.

La vivienda está situada en una parcela rectangular de **560 m²** y ofrece una **superficie útil de 285 m²**. Se encuentra en muy buen estado y dispone de una distribución versátil, actualmente adaptada para alquiler, aunque puede recuperarse fácilmente su distribución original.

Distribución y espacios

Planta baja - Dos amplias estancias de **40 m² y 35 m²**, originalmente salón y sala de invitados, con salida a una gran terraza - Cocina independiente de **15 m²**, con espacio para una gran mesa de comedor - Baño con WC - Recibidor y escalera

Primera planta - Dos grandes habitaciones de **45 m² y 16 m²** - Baño tipo sala de baño de **12 m²** - Pasillo y escalera - Salida a terraza desde el pasillo

Buhardilla - Espacio abierto de **35 m²**, actualmente dividido en 2 habitaciones - Baño de **8 m²**

Planta semisótano - Zona habitable independiente de 2 habitaciones: - Sala de estar con barra de **22 m²** - Cocina de **16 m²** - Baño con ducha de **12 m²** - Otra estancia de **48 m²** - 2 trasteros - Cuarto de calderas

Además, la propiedad cuenta con un **ático de 18 m²** con techos inclinados y ventana tipo velux.

Características y equipamiento

- Calefacción individual con **caldera de gas VAILLANT**
- Caldera adicional de combustible sólido: leña y carbón
- Ventanas modernas de triple acristalamiento instaladas en 2024
- Tejado de teja
- Sistema de alarma
- Persianas antirrobo
- Jardín cuidado con césped amplio
- Garaje para 2 vehículos
- 3 balcones
- 1 terraza grande y 2 terrazas en total

Instalaciones y ubicación

La vivienda dispone de acceso a las redes urbanas de: - agua - electricidad - gas - alcantarillado

Además, la parcela cuenta con un **punto de agua adicional con hidroforo**, útil para el riego del jardín.

Ubicada en una zona muy tranquila, rodeada de naturaleza y con vecindario de casas unifamiliares. En las cercanías hay bosque, parque, parque infantil, campo deportivo y gimnasio al aire libre. También está bien comunicada con transporte público, incluyendo una línea rápida al centro.

En la zona se encuentran comercios y servicios como **Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin y Decathlon**. Excelente conexión con el centro y con acceso cómodo a las carreteras **S3, A6 y 10**.

Oferta en exclusiva.

Detalles

Casa independiente en Kijewo

- **Superficie total:** 327,00 m²
- **Superficie útil:** 285,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 560,00 m²
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Año de construcción:** 1993
- **Estado / estándar:** muy bueno
- **Estado del edificio:** muy bueno
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Tipo de cocina:** independiente
- **N.º de plantas (incluida la planta baja):** 2
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Corriente trifásica 400V:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Horno:** sí
- **Cubierta del tejado:** teja
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 2
- **Jardín:** sí
- **Balcón:** 3
- **Terraza:** sí
- **Terrazas:** 2
- Distribución de espacios - Cocinas:** 16 / 15 m²
- **Baños:** 12 / 12 / 8 m²
- **Habitaciones:** 45 / 45 / 35 / 35 / 22 / 16 m²
- Equipamiento del baño:** lavabo, bañera, WC, bidé

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Terraza

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#410381

Dream Estate Team