



Gran parcela con edificaciones y potencial recreativo en Bartoszewo

354,000 € (1,500,000 PLN)

Año de construcción 1920 8 Habitaciones ~380 m²

Descripción

Gran parcela con edificaciones junto al bosque

En una encantadora localidad rodeada de bosques y muy bien comunicada con Szczecin, se ofrece una amplia propiedad de terreno con construcciones y un gran potencial de uso. La parcela tiene una forma irregular, es llana y linda directamente con una carretera asfaltada. Parte de la finca está cubierta por bosque, lo que le aporta privacidad, encanto natural y un ambiente tranquilo. Muy cerca se encuentra un pintoresco lago.

La propiedad cuenta con suministro de electricidad, agua y gas en la parcela.

Edificaciones

En el terreno hay un edificio con una sala destinada a la organización de eventos y celebraciones. En el pasado funcionó aquí un local de restauración. Tanto las construcciones como el estado general requieren una reforma integral, lo que abre la puerta a múltiples posibilidades de adaptación según sus necesidades.

Plan urbanístico

La parcela está cubierta por un plan urbanístico vigente que contempla **edificación recreativa y de ocio**.

Posibilidad de segregación

Existe la posibilidad de dividir el terreno en parcelas de, como mínimo, **2.000 m²** cada una.

Características principales

- **Tipo de inmueble:** casa
- **Tipo de casa:** independiente
- **Superficie construida total:** 380,16 m²
- **Superficie útil:** 300,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 10.379,00 m²
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Dimensiones aproximadas:** 35 m x 45 m
- **Posición de la parcela:** terreno llano
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** para reforma integral
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas:** 1
- **Sótano:** sí
- **Ventanas:** de madera
- **Cierre:** malla
- **Jardín:** sí
- **Transporte público:** cercano
- **Régimen de la parcela:** usufructo perpetuo

Una propuesta ideal para quienes buscan un enclave natural con amplias posibilidades de desarrollo, en una ubicación atractiva y con gran potencial.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** casa
- **Precio anterior:** €414.746 (PLN 1.800.000)
- **Ubicación de la parcela:** terreno llano
- **Superficie total:** 380,16 m²
- **Superficie de la parcela:** 10.379,00 m²
- **Ancho de la parcela:** 35,00 m
- **Largo de la parcela:** 45,00 m
- **Forma de la parcela:** irregular
- **Superficie útil:** 300,00 m²
- **Titularidad de la parcela:** usufructo perpetuo
- **Tipo de casa:** independiente
- **Año de construcción:** 1920
- **Estado:** para reforma integral
- **Estado del edificio:** para reforma integral
- **Material de construcción:** ladrillo
- **Número de plantas (incluida planta baja):** 1
- **Calefacción:** —
- **Sótano:** sí
- **Electricidad:** sí
- **Gas conectado:** sí
- **Alcantarillado:** municipal
- **Fuente de agua:** agua municipal
- **Tipo de ventanas:** de madera
- **Tipo de vallado:** malla
- **Jardín:** sí
- **Transporte público:** cerca

Características del inmueble

Sótano Gas Jardín

Bartoszewo

Bartoszewo se encuentra a unos 10 km de la frontera entre Polonia y Alemania. Cercano al bosque y a la vez bien comunicado, es ideal para quienes desean combinar la tranquilidad rural con la movilidad transfronteriza.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#410702

Dream Estate Team