



Dúplex en Świnoujście a 400 m de la playa, listo para entrar a vivir

258,000 € (1,100,000 PLN)

Año de construcción 1999 3 Habitaciones ~88 m²

Descripción

Atractivo apartamento dúplex sin gastos de comunidad, con plaza de aparcamiento para dos coches

Ubicado en Świnoujście, en la zona costera, a solo **400 m de la playa y del paseo marítimo** y a **100 m del Parque Zdrojowy**, este inmueble destaca por su excelente localización y su entorno tranquilo, en una zona de viviendas unifamiliares con una parcela bien cuidada y espacio para barbacoa.

Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, es una excelente oportunidad tanto para uso propio como para inversión, ya que genera unos ingresos estables por alquiler y goza de gran demanda entre los turistas gracias a su ubicación y alto nivel de acabado.

Distribución

El apartamento se desarrolla en dos niveles:

Nivel I - amplio salón con comedor - cocina abierta conectada mediante una isla - dormitorio con aseo - cómodo baño con bañera y cabina de ducha - elegantes escaleras de madera que conducen al nivel superior

Nivel II - espacio diáfano del que se han creado dos dormitorios independientes, ofreciendo mayor privacidad

Características del inmueble

- superficie: **88 m²**
- tipo: apartamento dúplex
- edificio de 1999
- construcción en ladrillo
- estado: **ideal**
- edificio en muy buen estado
- cocina independiente
- internet
- televisión por cable
- vigilancia
- garaje
- chimenea
- propiedad de pleno dominio

La vivienda ha sido diseñada y terminada con gran atención al detalle, utilizando materiales de alta calidad. Es una propuesta ideal para quienes buscan una propiedad con encanto en una ubicación privilegiada, cerca del mar.

Entrega inmediata.

Una opción perfecta para quienes desean una vivienda lista para disfrutar desde el primer día.

Detalles

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Precio anterior:** €276.267 (PLN 1.199.000)
- **Superficie total:** 88,00 m²
- **Forma de propiedad del terreno:** Propiedad
- **Tipo de edificio:** Bloque
- **Año de construcción:** 1999
- **Estado:** Ideal
- **Estado del edificio:** Muy bueno
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Independiente
- **Número de plantas (incluida la planta baja):** 4
- **Internet:** Sí
- **Televisión por cable:** Sí
- **Videovigilancia:** Sí
- **Garaje:** Sí
- **Chimenea:** Sí

Características del inmueble

Garaje Chimenea

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#410723

Dream Estate Team