



Casa adosada en Szczecin con jardín, sauna y vistas panorámicas en Podjuchy

307,000 € (1,299,000 PLN)

Año de construcción 1988 5 Habitaciones ~180 m²

Descripción

Casa adosada con jardín escalonado, sauna y vistas panorámicas en Podjuchy

Una vivienda muy cuidada, luminosa y acogedora, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y un entorno verde con excelentes vistas.

La casa se encuentra sobre una parcela de **400 m²**, con uso adicional de **dos parcelas recreativas contiguas de 500 m² cada una**, desde las que se disfruta de una magnífica panorámica de la ciudad. El jardín cuenta con plantaciones, sistema de riego distribuido y un huerto.

En un pabellón independiente hay una **sauna acristalada**, perfectamente integrada en el entorno, con vistas al jardín y total privacidad.

Distribución y espacios

- **Superficie total:** 180 m²
- **Superficie útil:** 116 m²
- **Superficie del sótano/semisótano con ventanas:** 60 m²

Planta baja: - amplia cocina abierta con comedor y recibidor, en total **30 m²** - salón de **29 m²** con chimenea y salida a la terraza y al jardín, orientado al sur - aseo con suelo radiante

Primera planta: - 3 dormitorios - 2 de ellos con salida al balcón orientado al jardín - baño con ventana y cabina de ducha

Semisótano: - despacho de **12 m²** - despensa - baño con lavandería y sala de calderas, actualmente en un solo espacio, con posibilidad de separarlo - bañera de hidromasaje, WC y bidé

Exterior y equipamiento

- garaje de **20 m²** con acceso desde el nivel de la calle
- marquesina cubierta para un coche adicional
- terraza
- balcón
- jardín con riego automático
- vallado de obra
- sauna independiente

Información técnica

- casa adosada de **1988**
- reforma realizada en **2017**
- construida en ladrillo
- forjados de hormigón armado
- fachada aislada
- tejado de teja cerámica, también aislado con lana mineral
- doble pared entre las viviendas, que mejora el aislamiento acústico
- ventanas de PVC

- persianas exteriores
- suelos de terracota, madera y parquet de haya

Instalaciones y confort

- calefacción por **bomba de calor** alimentada por paneles fotovoltaicos
- calefacción adicional de gas
- chimenea en el salón
- suelo radiante en el aseo de la planta baja
- agua y alcantarillado municipales
- gas conectado
- electricidad
- internet por fibra óptica disponible

Ubicación

Ubicada en **Podjuchy**, en una zona atractiva y bien comunicada, cerca del bosque de Bukowa, del acceso a la autopista y de un nudo de transporte recientemente modernizado con conexión rápida hacia el centro. En las inmediaciones hay transporte público, estación de tren, colegio y guardería.

Detalles

Casa adosada en Podjuchy

- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Tipo de casa:** Pareada
- **Año de construcción:** 1988
- **Estándar / estado del edificio:** Muy buen estado
- **Material de construcción:** Ladrillo
- **Superficie total:** 180,00 m²
- **Superficie útil:** 116,00 m²
- **Superficie del terreno:** 1.400,00 m²
- **Forma del terreno:** Rectangular

- **Ubicación del terreno:** Terreno irregular
- **Anchura del terreno:** 12,70 m
- **Longitud del terreno:** 32,00 m
- **Propiedad del terreno:** Propiedad

Distribución

- **Número de plantas:** 1
- **Habitaciones:** 7,7 + 13,5 + 14 + 29 + 12 m²
- **Cocina:** Abierta
- **Superficie de la cocina:** 30 m²
- **Baños:** 2

- **Aseos:** 1
- **Sótano:** Sí

Instalaciones y equipamiento

- Electricidad
- Gas conectado
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente municipal
- Internet
- Nevera
- Lavadora
- Lavavajillas
- Cocina eléctrica
- Ventanas de plástico
- Cubierta del tejado: teja cerámica
- Suelos: terracota, tablas, parquet
- Valla de obra
- Garaje: Sí, 1 plaza
- Jardín
- Sauna
- Chimenea
- 1 balcón
- Terraza: Sí, 1

Calefacción y agua caliente

- Caldera de gas de doble circuito
- Calefacción de gas
- Chimenea
- Bomba de calor

Acceso y entorno

- Acceso por calle residencial
- Bosque cercano
- Guardería cercana
- Escuela primaria cercana
- Estación de tren cercana
- Transporte público cercano

Equipamiento del baño

- WC
- Secadora
- Ventana
- Bañera
- Ducha
- Lavadora
- Bidé

Características del inmueble

Sótano Gas Garaje Jardín Chimenea Terraza Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#411313

Dream Estate Team