



Ático de lujo en Szczecin con sauna, 3 balcones y garaje

234,000 € (999,000 PLN)

Año de construcción 2013 4 Habitaciones ~117 m²

Descripción

Apartamento único y de lujo en una ubicación prestigiosa

Elegante apartamento de **117 m²** situado en la **última planta** de un moderno edificio de 2013, dentro de una exclusiva urbanización cerrada cerca del centro de Szczecin.

La vivienda, de **una sola planta** y con orientación **suroeste**, ha sido diseñada de forma individual para ofrecer una distribución muy cómoda entre zona de día y zona de noche, con **3 balcones**, una gran **loggia** y **sauna seca privada**.

Distribución

Zona de día

- amplio vestíbulo con acceso al salón
- salón de **25 m²**
- cocina abierta de **20 m²**
- despacho / dormitorio de **8 m²**
- aseo independiente
- vestidor
- lavadero independiente junto a la cocina de **6 m²**
- balcón de **7 m²**, con salida desde la cocina y el salón

Zona de noche

- dormitorio de **18 m²**
- baño independiente de **4 m²** con ducha y plato de ducha grande y profundo
- balcón de **6 m²**
- dormitorio principal de **20 m²**
- gran vestidor
- baño de bienestar con:
 - bañera
 - ducha independiente con múltiples tipos de chorros
 - sauna seca para dos personas con calefactor eléctrico
- balcón de **12 m²**, con salida desde el dormitorio principal y el baño

Instalaciones y confort

- suelo radiante en todas las estancias
- ventilación mecánica con recuperación de calor
- sistema de domótica para controlar iluminación, calefacción y ventilación desde ordenador o smartphone
- aspiración centralizada
- sistema de sonido multizona integrado en techos suspendidos

Acabados de alta calidad

- tarima aceitada KAHRS en el salón
- paneles de suelo AC6 PERGO en la cocina
- baños terminados con madera exótica y cerámica italiana/española de gama alta
- grifería de ROCA, GROHE y DEANTE

Cocina equipada

- muebles con frentes chapados
- mecanismos BLUM
- electrodomésticos de alta gama

Edificio y extras

- edificio con ascensor
- urbanización cerrada y totalmente vallada
- 3 plazas de aparcamiento disponibles en el garaje subterráneo
- posibilidad de adquirir trastero de **12 m²** aparte

Información adicional

- compra posible con inquilinos o sin ellos
- también hay otros locales disponibles en el edificio para compra individual o en paquete, una opción especialmente interesante para inversores

Gastos

- cuota a la comunidad: **€115 (PLN 500)**
- suministros y consumos según uso individual

Una propuesta excepcional para quienes buscan privacidad, confort y un nivel de acabados superior en una de las zonas más atractivas de la ciudad.

Detalles

Piso

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Distrito - barrio:** Śródmieście-Centrum
- **Superficie total:** 117,00 m²
- **Tipo de edificio:** Edificio de apartamentos
- **Año de construcción:** 2013
- **Estado:** Muy bueno
- **Estado del edificio:** Impecable
- **Material de las paredes:** Ladrillo
- **Tipo de cocina:** Abierta
- **Número de baños:** 2
- **Número de aseos:** 1
- **Número de plantas del edificio:** 4
- **Suministro de agua caliente:** Red municipal
- **Calefacción:** Calefacción central de red municipal
- **Ascensor:** Sí
- **Internet:** Sí
- **Nevera:** Sí
- **Horno:** Sí
- **Lavavajillas:** Sí
- **Cocina eléctrica:** Sí
- **Portero automático:** Sí
- **Vallado:** Completo
- **Garaje:** Sí
- **Número de plazas de aparcamiento:** 3
- **Sauna:** Sí
- **Vestidor:** Sí
- **Número de balcones:** 3
- **Superficie de balcones:** 12/7/6 m²
- **Microondas:** Sí

Características del inmueble

Ascensor Valla Garaje Vestidor Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Dream Estate

#411822

Dream Estate Team